

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zbirni načrt / Načrt arhitekture

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Mestna občina Maribor

naslov ali poslovni naslov družbe

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Energetska sanacija fasadnega ovoja stavbe Vrtca Borisa Pečeta,
enota Košaki; parcelna številka 402/42, katastrska občina 638
Krčevina*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

VRSTE GRADNJE

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA

☒

INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

255/2026

datum izdelave

julij 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Arhiteza d.o.o.

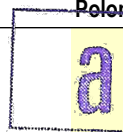
naslov

Bezenškova ulica 34, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta

Polona Lipičnik u.d.i.a.

podpis odgovorne osebe projektanta

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Mateja Katrašnik, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1578

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Arhiteza d.o.o.

naslov

Bezenškova ulica 34, 2000 Maribor

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Mateja Katrašnik, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1578

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI
PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Mateja Katrašnik, u.d.i.a. ZAPS - 1578	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni krajinski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
Strokovnjaki drugih strok		
ime in priimek, strokovna izobrazba	Dejan Paj, 60401-94/2023	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Varnostni načrt	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Arhiteza d.o.o.
naslov	Bezenškova ulica 34, 2000 Maribor
odgovorna oseba projektanta	Polona Lipičnik u.d.i.a.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Mateja Katrašnik, univ. dipl. inž. arh.
---------------------	---

IZJAVLJAVA:

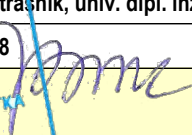
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	255/2026
datum izdelave	julij 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Mateja Katrašnik, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1578
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Polona Lipičnik u.d.i.a.
podpis odgovorne osebe projektanta	



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Energetska sanacija fasadnega ovoja stavbe Vrtca Borisa Pečeta, enota Košaki; parcelna številka 402/42, katastrska občina 638 Krčevina
kratek opis gradnje	Izvedejo se investicijsko vzdrževalna dela energetske prenove na objektu vrtca. Izvede se dodatna izolacija fasadnega ovoja stavbe in podstrešja, obnova kleparskih izdelkov (vertikalni žlebi), obnova strelovodne instalacije na fasadi, menjava okenskih polic in novih špalet; uredijo se pohodne plošče ob objektu in izvede se dodatno klančina za dostop gibalno oviranim osebam.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen	Vrtec Borisa Pečeta, enota Košaki
klasifikacija objekta po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	OPN
EUP	
namenska raba	druga območja centralnih dejavnosti

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščeneh površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor
info@arhiteza.com

ZBIRNI NAČRT / NAČRT ARHITEKTURE

OBRAZCI

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH – PRILOGA 1B
3.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
4.	KAZALO VSEBINE PROJEKTA – PRILOGA 3
5.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
6.	PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
7.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A.	TEHNIČNO POROČILO
B.	POPIS DEL
GRAFIČNI DEL	
C.	TEHNIČNI PRIKAZI



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor
info@arhiteza.com

A. TEHNIČNO POROČILO

01 SPLOŠNO

02 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

03 ARHITEKTURNA ZASNOVA IN PREDVIDENI POSEGI

- Predvideni posegi

04 KVADRATURE

B. POPIS DEL

C. RISBE:

00 Situacija obstoječe stanje.....	M 1:250
01 Tloris - obstoječe stanje	M 1:50
02 Tloris strehe – obstoječe stanje.....	M 1:50
03 Prerez A-A- obstoječe stanje	M 1:50
04 Prerez B-B- obstoječe stanje	M 1:50
05 Fasadi – obstoječe stanje	M 1:50
06 Fasadi – obstoječe stanje	M 1:50
07 Situacija – predvideno stanje	M 1:250
08 Tloris pritličja - prevideno stanje	M 1:50
09 Tloris strehe – prevideno stanje.....	M 1:50
10 Prerez A-A- prevideno stanje	M 1:50
11 Prerez B-B- prevideno stanje	M 1:50
12 Fasadi – prevideno stanje	M 1:50
13 Fasadi – prevideno stanje	M 1:50
14 Fasadni prerez	M 1:10
15 Shema klančine.....	M 1:10

A. TEHNIČNO POROČILO

01. SPLOŠNO

Investitor namerava v sklopu obstoječega vrtca Borisa Pečeta, enota Košaki, izvesti energetska sanacijo fasadnega ovoja stavbe.

STROKOVNE IN PRAVNE PODLAGE:

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati navedene strokovne in pravne podlage, ki jih sestavljajo:

- zakoni, pravilniki, tehnične smernice
- programsko-projektna naloga naročnika

Pri projektiranju se upošteva:

- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20).
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) (Ur. l. RS, št. 52/10, 61/17-GZ)
- Uredbo o zelenem javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 51/17, 64/19)

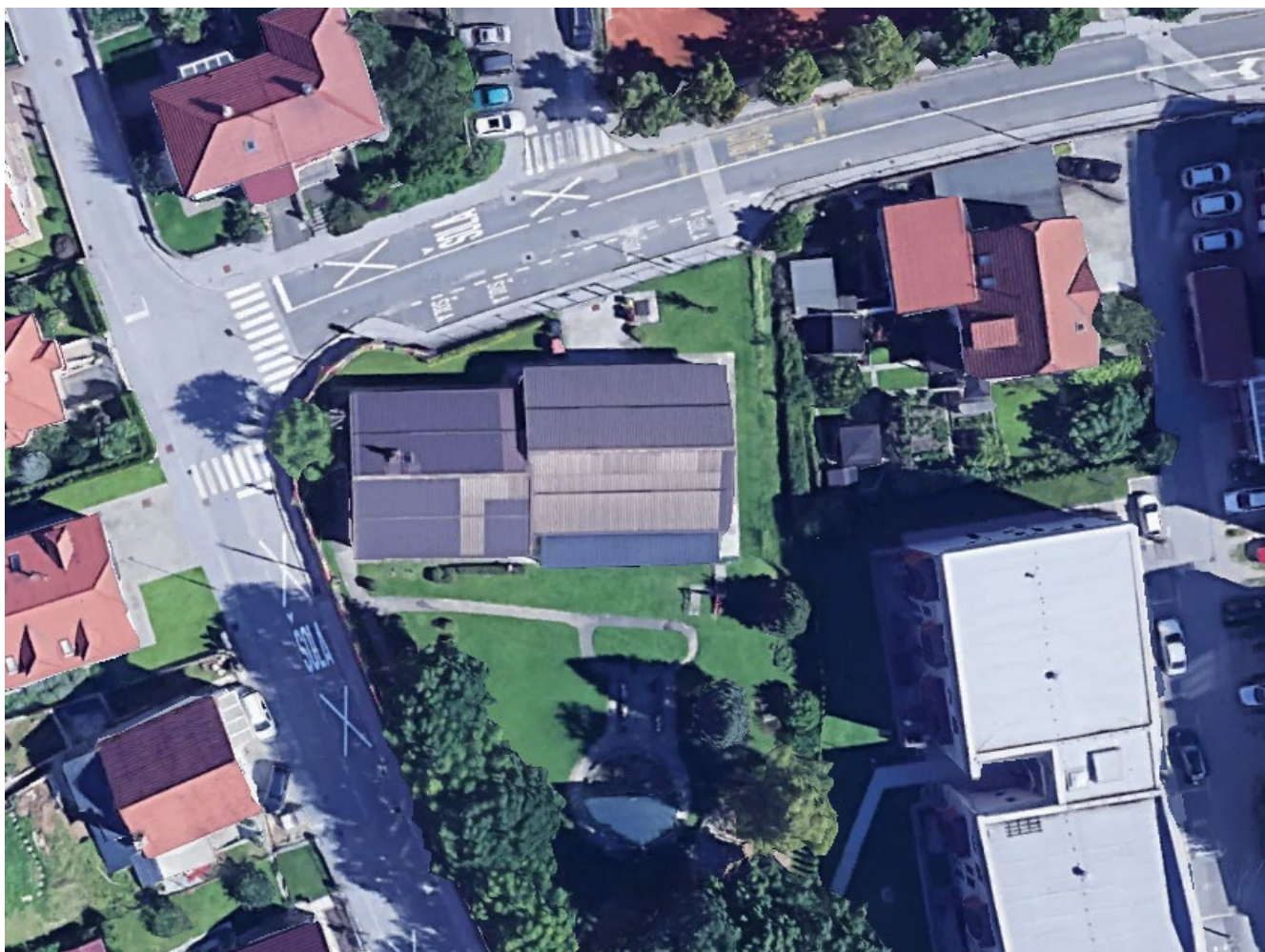
Posegi v konstrukcijo objekta niso predvideni, požarna varnost je na oddelkih urejena in ostane obstoječa

Projektne rešitve morajo omogočiti kvalitetno in strokovno nedvoumno realizacijo predvidenega objekta, v skladu s pričakovanji investitorja in v skladu s programsko nalogo ter predvidenimi finančnimi sredstvi.

Cilj je umestiti program tako, da primarno izpolnjujejo programska pričakovanja uporabnika in kvalitativno dopolnijo njegove potrebe.

02. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

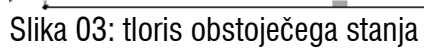
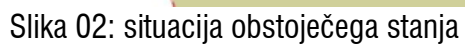
Vrtec Borisa Pečeta Maribor, enota Košaki, se nahaja na lokaciji Krčevinska ulica 10, Maribor, parcelna številka 402/42, katastrska občina 638 Krčevina. Zgradba je umeščena med Krčevinsko in Šubičevo ulico. Objekt je bil zgrajen leta 1979. V njem delujejo 4 oddelki, vrtec pa obiskuje 69 otrok, starih od 1 do 6 let.



Slika 01: pogled na lokacijo

Zgradba je montažne gradnje. Fasada je dotrajana, konstrukcijski elementi pa ne izpolnjujejo zahtev po največji dovoljeni toplotni prehodnosti (Ur.I.RS93/2008). Zaradi prevelikih toplotnih izgub je nujna energetska sanacija fasade.

Tlorisna površina stavbe je: 404 m²
Okvirna površina fasade: 320 m²



DOSTOPI:

Stavba vrtca ima 3 vhode v objekt. S severa je splošni vhod iz servisnega dvorišča, iz vzhodne strani je vhod čez dve stopnici v del za najmlajše. Iz zahodne strani je vhod v upravo in del z otroci starejšega starostnega obdobja. Vsi dostopi imajo višinsko razliko 2 stopnici od kote tal zunanjega tlaka. Vhoda iz severne in zahodne strani imata enak tip keramike za finalni sloj, tlak pred vhodom iz vzhodne strani pa ima drugačna 2 tipa keramike.



Slika 04: pogled na severni vhod



Slika 05: pogled na zahodni vhod



Slika 06: pogled na vzhodni vhod

FASADNI OVOJ STAVBE:

Zunanja stena ima naslednjo sestavo:

Z1

salonit 8 mm

letve + zrak 22 mm

pergam.lepenka

zrak 17 mm

mineralna volna 60 mm

alu folija 0,04 mm

iverica 13 mm

mavčna plošča 10 mm

Fasada je v slabem stanju, zelo dotrajana in ne odговarja zahtevam po energetski učinkovitosti ter ima velike toplotne izgube.



Slika 07: severna fasada



Slika 08: severna fasada – vzhodni vogal



Slika 09: elektro omarica na severni fasadi



Slika 10: plinska omarica na zahodni fasadi

COKL:

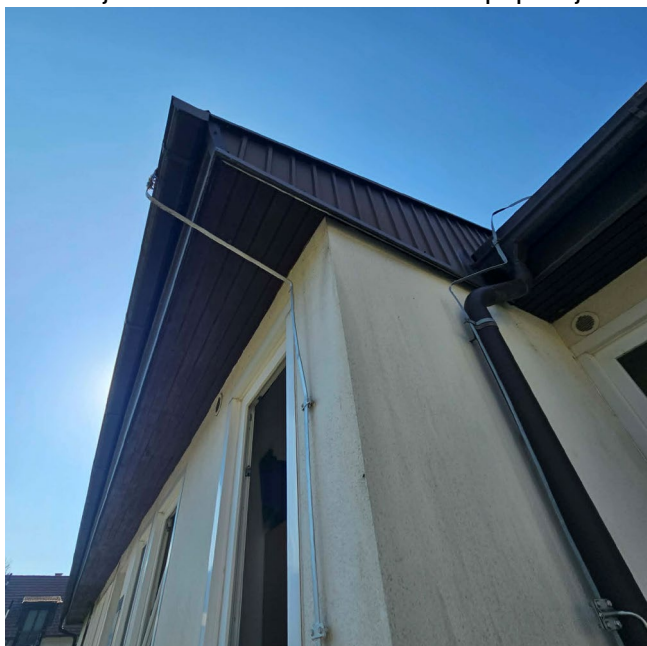
Obstoječi cokl je v slabem in zelo dotrajanem stanju. Smiselno ga je celostno prenoviti.



Slika 11: obstoječi cokl

STREHA:

Streha ostane obstoječa, predvidena je le dodatna izolacija podstrešja. Nekje je previs strehe večji, nekje pa ga je zelo malo. Odstranijo se stari vertikalni žlebi, saj se bo fasadni ovoj povečal. Prenovi se strelovod. Prestavijo se kabli solarne elektrarne in pripadajočih razvodov instalacij.



Slika 12: pogled na streho

STAVBNO POHIŠTVO:

Okna in vrata so bila menjana leta 2010 in niso predmet te prenove. Bodo pa se morale namestiti nove okenske police in izvesti nove okenske špalete zaradi večje debeline toplotne izolacije.



Slika 13: pogled na okno

ODVOD METEORNE VODE:

Vertikalni žlebovi se bodo izvedli na novo, tudi peskolovi se bodo morali prestaviti



Slika 14 in 15: obstoječi odtoki in peskolovi

ZUNANJA UREDITEV:

Izvedle se bodo nove betonske plošče okoli objekta, razen v predelu, kjer je izvedena nova terasa (jugovzhodni vogal objekta).



Slika 16: obstoječe betonske plošče okoli objekta

03. ARHITEKTURNA ZASNOVA IN PREDVIDENI POSEGI

PREDVIDENI POSEGI

FASADA:

Osnovni poseg je dodatno toplotno izolirati zunanji ovoj stavbe in s tem zmanjšati toplotne izgube objekta.

Za zagotavljanje zahtev požarne varnosti fasade PREDVIDIMO dodatno toplotno izolacijo iz 20 cm kamene volne in kontaktno fasado. Celoten poseg je predviden brez posegov v nosilno konstrukcijo. Z energetske sanacije osnovne požarne varnosti ne bomo poslabšali.

Izolacija iz kamene volne je razreda A1 (negorljiv material), ne prispeva k razvoju požara, ne povzroča kapljanja gorečih delcev in učinkovito preprečuje širjenje požara po fasadi. Ker je objekt pritličen in fasada iz negorljive kamene volne, niso potrebni posebni horizontalni ali vertikalni požarni pasovi.

Okoli odprtin bo izolacija prav tako kamena volna, vsi stiki bodo ustrezno zatesnjeni.

Ker se streha se spreminja, se praviloma obstoječa požarna zasnova tudi ne spreminja. Ne bo izvedenih nobenih novih prebojev instalacij skozi zunanji ovoj, tako da niso potrebne dodatne požarne ločitve.

Zaključni sloj bi se izvedel s silikonskim ometom, ki je zelo vodoodbojen, ima samočistilni učinek ob dežju, je najmanj občutljiv na alge in na umazanijo, ima zelo dobro UV obstojnost, je primeren za sisteme s kameno volno.

V predelih, kjer je zelo malo previsa strehe, se izvede toplotna izolacija kot Webertherm plus ultra debeline 5 cm. Kjer se nahajajo elektro in plinska omarica, se izolira okoli, omarici se ne prestavljata. Prestavi se samo škatla od sončne elektrarne na vzhodni fasadi objekta in ponovno namesti po izvedbi nove fasade.

Fasadni sistem se izvede kot certificiran kontaktni ETICS sistem z negorljivo toplotno izolacijo iz kamene volne debeline 200 mm. Zaključni sloj se izvede s tankoslojnim silikonskim ometom z visoko paroprepustnostjo, dobro vodoodbojnostjo ter povečano odpornostjo proti razvoju alg in plesni, primeren za objekte vzgojno-izobraževalne dejavnosti.

Z1

Zaključni silikonski omet 3 mm

kamena volna 20 cm

salonit 8 mm

letve + zrak 22 mm

pergam.lepenka

zrak 17 mm

mineralna volna 60 mm

alu folija 0,04 mm

iverica 13 mm

mavčna plošča 10 mm

Barvna shema nove fasade je predvidena na način, da se barvno naglasijo vhodi.

COKL:

Obstoječi cokl se v celoti odstrani. Izvede se ročni odkop ob zunanjem zidu objekta do globine zmrzali (ca. 80 cm pod terenom). Dno izkopa se izravna, zunanja površina temelja se očisti prahu, zemlje in ostalih delcev. Morebitne poškodbe temelja se sanirajo z ustrezno sanacijsko malto. Na očiščeno in posušeno betonsko površino se nanese bitumenski predpremaz (primer) za boljši oprijem. Izvede se dvojna hidroizolacija:

1. sloj: bitumenska polimerna debeloslojna hidroizolacija deb. 3 mm
2. sloj: bitumenska polimerna debeloslojna hidroizolacija deb. 3 mm v križni smeri

Hidroizolacija se izvede od dna temelja do min. 30 cm nad končnim terenom. Vsi stiki, preboji in robovi se dodatno ojačajo z bitumenskim trakom. Nato se na temelj nalepijo plošče iz ekstrudiranega polistirena (XPS) debeline kot je zgornji sloj (20 cm). Plošče se lepijo z bitumenskim lepilom, med seboj se tesno stikajo, reže se zapolnijo s PU peno. Toplotna XPS izolacija sega do min. 30 cm nad nivo končnega terena. Dodatno se pritrdi z vtičnimi sidri s plastično rozeto.

Na XPS izolacijo se izvede armirni sloj: cementno lepilo za armirni sloj, armirna steklena mrežica (160 gr/m²) in zaključni tankoslojni omet deb cca 3 mm – primeren za predel cokla (silikatni, akrilni).

Ob objektu se izvede čepasta folija za zaščito hidroizolacije pred mehanskimi poškodbami. Prostor med izolacijo in izkopom se zasuje z izkopanim materialom brez večjega kamenja, po slojih in z utrjevanjem. Površina terena se izvede z minimalnim padcem 2% stran od objekta.

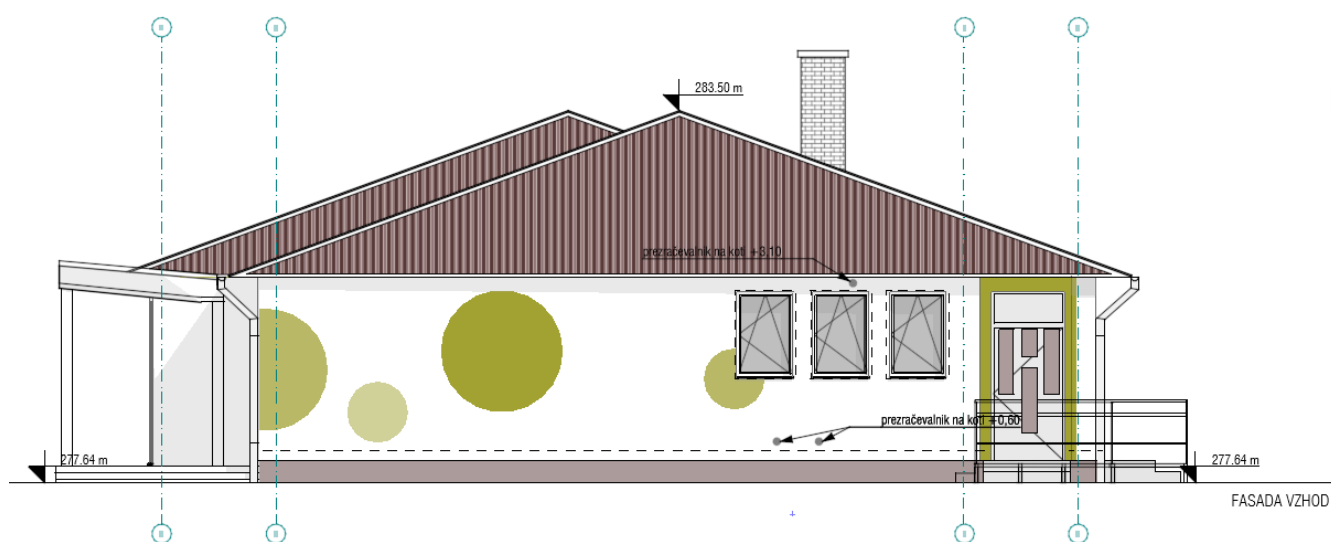
Zaključni sloj se izvede in pobarva tudi v skladu z novo grafično podobo – ki odgovarja grafiki matične enote vrtca. Zelene barve so izvzete iz slike in bodo usklajene ob izvajanju:



Slika 17: zahodna fasada objekta – predvideno stanje



Slika 18: severna fasada objekta – predvideno stanje



Slika 19: vzhodna fasada objekta – predvideno stanje



Slika 20: južna fasada objekta

STAVBNO POHIŠTVO:

Okna in vrata se ne menjajo. Menjajo se okenske police in dodatno se obdelajo okenske špalete.



Slika 21: obstoječa okna

STREHA:

Dodatno se toplotno izolira podstrešje, kjer se namesti 25 cm dodatno kamene volne.

Sestava tal podstrešja:

S1

Kamena volna 25 cm

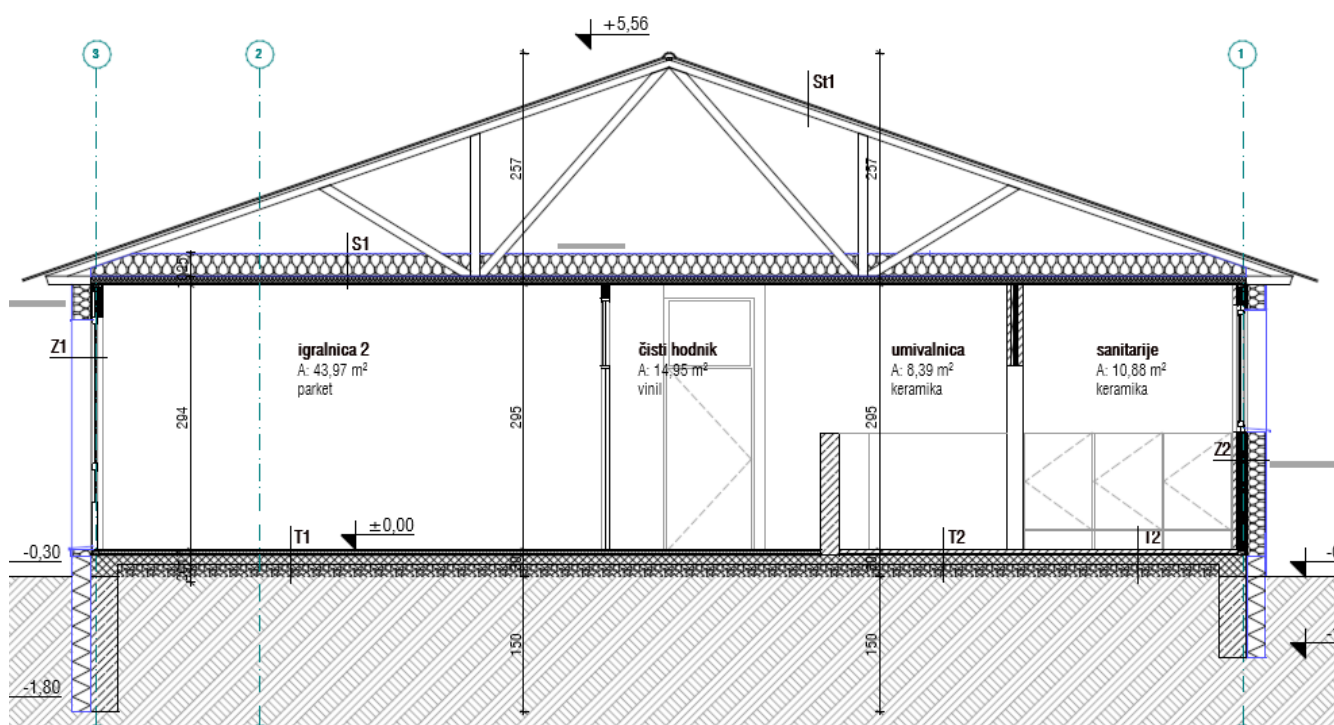
pergamin lepenka

miuneralna volna 8,0 cm

alu folija

iverna plošča 1,3 cm

mavčna plošča 1,0 cm



Slika 22: prerez predvidenega stanja

STRELOVOD:

Zaradi izvedbe novega fasadnega sistema z 20 cm kamene volne je treba obstoječe strelovodne odvode odstraniti oziroma začasno odmakniti in jih po zaključku fasaderskih del ponovno namestiti na zunanjo stran nove fasade. Sistem mora po posegu ohraniti najmanj obstoječo raven zaščite in biti pregledan ter izmerjen. Pravilnik zahteva, da je zaščita pred strelo zagotovljena ves čas uporabe stavbe, tehnična smernica pa predvideva preverjanje tudi po spremembi ali dopolnitvi strelovodnega sistema.

Pred začetkom izvedbe fasaderskih del se obstoječi vertikalni strelovodni odvodi, pritrdilni elementi, merilni spoji in pripadajoči deli previdno demontirajo oziroma začasno odmaknejo od fasade. Pred demontažo se evidentirajo njihov položaj, način povezave z lovilnim sistemom na strehi ter priključitev na obstoječe ozemljilo.

Po izvedbi novega kontaktnega fasadnega sistema s toplotno izolacijo iz kamene volne debeline 20 cm se strelovodni odvodi ponovno izvedejo na zunanji površini fasade, praviloma na mestih obstoječih odvodov. Vodniki se namestijo ravno, zvezno in brez ostrih pregibov ter povežejo z obstoječim lovilnim sistemom in ozemljilom.

Za pritrditev se uporabijo namenski distančni nosilci za strelovodne vodnike, primerni za fasadne sisteme velike debeline. Nosilci morajo biti mehansko sidrani v nosilno podlago in ne samo v toplotno izolacijo. Preboji skozi fasadni sistem morajo biti izvedeni brez toplotnih mostov, vodotesno in skladno s sistemsko rešitvijo proizvajalca fasade.

Obstoječi vodniki in spojni elementi se lahko ponovno uporabijo le, če so nepoškodovani, nekorodirani in dimenzijsko ustrezni. Poškodovani ali neustrezni elementi se zamenjajo z novimi certificiranimi elementi sistema zaščite pred delovanjem strele.

Merilni oziroma preizkusni spoji se ponovno namestijo na dostopnih mestih. Spoji ne smejo biti prekriti z ometom ali toplotno izolacijo. Če je obstoječi merilni spoj zaradi nove debeline fasade pomaknjen v fasadni sistem, se izvede nov dostopen spoj na zunanji strani fasade.

Po končanih delih se izvede vizualni pregled, kontrola galvanske neprekinjenosti vodnikov in povezav, meritev ozemljitve oziroma ustrezne meritve sistema ter izdela zapisnik o preverjanju strelovodne inštalacije. Dela mora izvesti usposobljen izvajalec skladno s projektom električnih inštalacij, Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele, TSG-N-003 in družino standardov SIST EN IEC 62305.

ODVOD METEORNE VODE:

Prilagoditev vertikalnih odtokov strešne meteorne vode

Zaradi izvedbe novega kontaktnega fasadnega sistema z dodatno toplotno izolacijo debeline **20 cm** je potrebno odstraniti obstoječe vertikalne odtočne cevi (žlebove) skupaj z vsemi pritrdilnimi elementi. Po zaključeni izvedbi fasade se vgradijo nove vertikalne odtočne cevi ustreznega materiala, dimenzij in barve, ki se namestijo na zunanjo površino nove fasade z novimi distančnimi nosilci in pritrdili.

Obstoječe peskolove oziroma priključke vertikalnih odtokov je potrebno prestaviti oziroma prilagoditi novemu položaju odtočnih cevi zaradi povečane debeline fasadnega ovoja. Izvedejo se vsi potrebni gradbeni in instalacijski posegi, vključno z zamenjavo priključnih kolen, podaljšanjem ali prilagoditvijo cevovodov, tesnjenjem spojev ter ponovno priključitvijo na obstoječo meteorno kanalizacijo.

Po izvedbi mora biti zagotovljeno nemoteno odvajanje meteornih voda, vsi elementi pa morajo biti izvedeni skladno z navodili proizvajalca in veljavnimi tehničnimi predpisi.

Popisna postavka

Demontaža obstoječih vertikalnih odtočnih cevi, dobava in montaža novih vertikalnih odtokov ter prestavitev peskolovov zaradi izvedbe nove toplotne izolacije fasade debeline 20 cm. V postavki je zajeta demontaža obstoječih elementov, dobava in montaža novih odtočnih cevi z vsemi pritrdili, prilagoditev kolen in priključkov, prestavitev peskolovov, prilagoditev priključkov na meteorno kanalizacijo, izvedba vseh potrebnih gradbenih del, tesnjenje spojev, funkcionalni preizkus ter odvoz odpadnega materiala.

IZVEDBA NOVE ZUNANJE UREDITVE:

Izvedba novih betonskih pohodnih plošč okoli objekta

Zaradi izvedbe novega toplotnoizolacijskega fasadnega sistema se obstoječe betonske pohodne plošče ob objektu odstranijo v potrebnem obsegu. Po zaključeni izvedbi cokla in ureditvi terena se izvede nova pohodna površina iz betonskih plošč.

Pred polaganjem plošč se izvede priprava in utrditev planuma, po potrebi nasutje in utrditev tamponskega sloja iz drobljenega kamnitega materiala ustrezne granulacije ter izravnalni sloj iz drobljenca oziroma peska. Betonske plošče se položijo v predpisanem naklonu najmanj 2 % stran od objekta, da je zagotovljeno učinkovito odvodnjevanje meteornih voda. Fuge med ploščami se zapolnijo s kremenovim peskom oziroma drugim ustreznim materialom.

Površina mora biti ravna, stabilna in primerna za peš promet, z ustreznimi stiki na obstoječe tlake, robnike in ostale zunanje ureditve.



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor
info@arhiteza.com

Popisna postavka

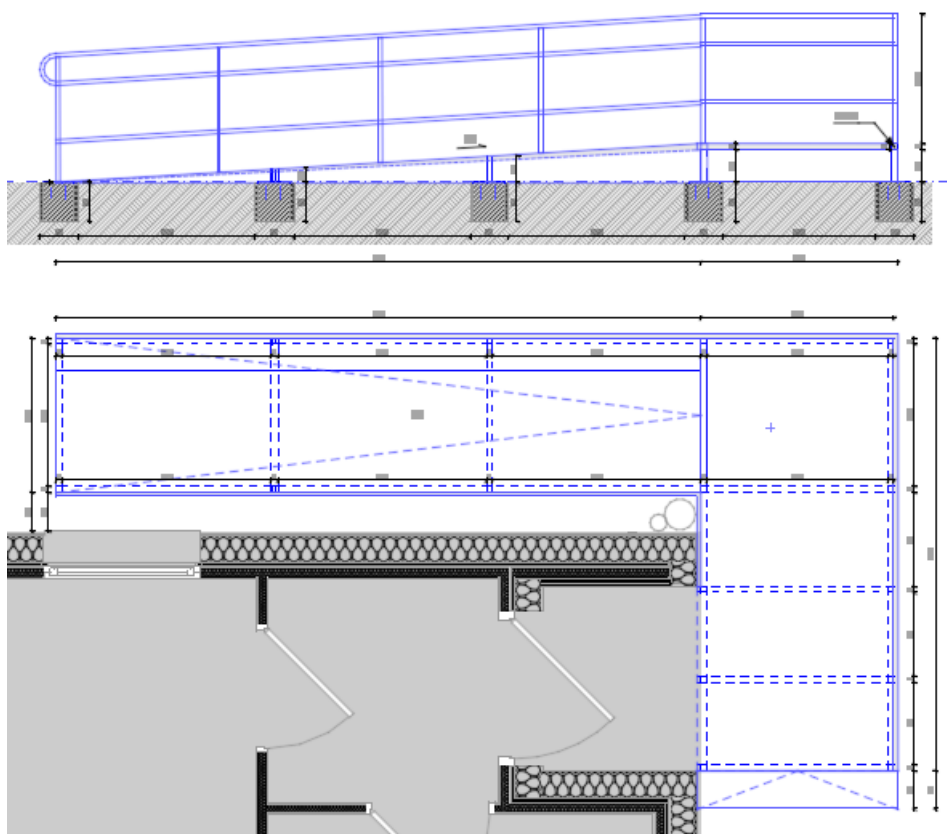
Dobava in izvedba novih betonskih pohodnih plošč okoli objekta, vključno z odstranitvijo obstoječih plošč, pripravo in utrditvijo planuma, izvedbo tamponskega in izravnalnega sloja, dobavo in polaganjem betonskih plošč, izvedbo predpisanih naklonov, zapolnitvijo fug, prilagoditvijo stikov na obstoječe ureditve, odvozom odvečnega materiala ter vsemi pomožnimi deli za dokončanje del.

Izvede se na naslednji način:

- **betonske plošče** $40 \times 40 \times 5$ cm
- **izravnalni sloj** 3–5 cm drobljenca 2/4 mm,
- **tamponski sloj** 15–20 cm iz drobljenca 0/32 mm,
- **planum** utrjena zemljina $E_{v2} \geq 45$ MPa
- **naklon površine** min. 2 % stran od objekta.

DODATNI POSEGI:

Izvede se klančina za dostop gibalno oviranih oseb v vzhodni vhod vrta.



Slika 23: klančina z ograjo

Klančina za dostop gibalno oviranih oseb se izvede iz dela z nagibom in ravnege dela – podesta, ki se priključuje na vhodi podest na vzhodni fasadi objekta. Premostitvena višinska razlika je 30 cm, 2 stopnici po 15 cm.

Nosilna konstrukcija je izedena iz kovinskih kvadratnih profilov 50x50 mm, ki jih pritrjujemo na točkovne temelje.

Povezovalna konstrukcija je pravtako iz kovinskih kvadratnih profilov 50x50 mm.

Pohodna površina klančine se izvede iz profilirane perforirane protidsrne pohodne pločevine (Grip Strut, Perf-O Grip ali enakovredne) iz vroče cinkanega konstrukcijskega jekla S235JR, debeline min. 2,5 mm, višine profila min. 40 mm, z nazobčanimi protidsrnimi odprtini. Pločevina se pritrdi na vroče cinkano jekleno podkonstrukcijo z nerjavnimi ali vroče cinkanimi vijaki. Vsi jekleni elementi se zaščitijo z vročim cinkanjem po SIST EN ISO 1461.

Kot npr.: Perf-O Grip ali Grip Strut,

material: vroče cinkano jeklo, debelina: 3 mm, višina profila: 50 mm,

širina elementa: 250 mm (6 elementov za klančino širine približno 1,5 m).

Temelji so izvedeni iz tipskih betonskih cevi fi 30 cm – bela betonska greda, globine 30 cm, ki se umestijo na zbito podlago in zalijejo z betonom.



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Stebriček se pritrjuje s ploščico (70x150, debeline 8 mm) in dvema betonskima sidroma M6.

Dolžina klančine z nagibom 6% je 500 cm, podest je dolžine 336 cm in širine 150 cm..

Vsa kovina je protikorozijsko zaščitena in prašno barvana po RAL lestvici.

Vse merre preveriti na licu mesta!

Ograja: za gibalno ovirane osebe je iz okroglih kovinskih cevi, med sabo varjenih. Gre po obodni strani celotne klančine in podesta.

Dobava in montaža jeklene zaščitne ograje ob dostopni klančini, izdelane iz konstrukcijskih jeklenih profilov, vroče cinkane in prašno barvane, z dvojnim oprijemalom, nosilnimi stebri, horizontalnimi polnili, sidrnimi ploščami, inox sidri, vsemi spojnim in pritrdilnim materialom ter izvedbo vseh potrebnih del za popolno funkcionalnost ograje.

stebri: RHS 60 × 40 × 3 mm, zgornje oprijemalo: cev Ø 42,4 × 2,6 mm (ali Ø 48,3 mm), spodnje oprijemalo: cev Ø 33,7 × 2,6 mm,

horizontalna polnila: cev Ø 26,9 mm ali RHS 30 × 20 mm,

višina ograje: 1,10 m, dodatno oprijemalo: 0,70 m (zaradi otrok in uporabnikov invalidskih vozičkov).



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

arhiteza

info@arhiteza.com

04. KVADRATURE:

SEZNAM PROSTOROV S POVRŠINAMI:	
ime prostora	kvadratura
vetrolov	5,71 m ²
shramba kuhinja	4,07 m ²
igrače	2,88 m ²
servisni hodnik	23,12 m ²
kabinet vzgojitelji	7,48 m ²
garderoba + sanitarije	7,14 m ²
wc	1,32 m ²
tuš	1,21 m ²
mlečna in razdelilna kuhinja	16,77 m ²
garderoba	13,87 m ²
igrače	3,92 m ²
wc + trokadero	2,61 m ²
prostor za nego	5,93 m ²
igralnica 1b	43,30 m ²
izol. bol.	4,60 m ²
igrače	9,80 m ²
igralnica 3	43,02 m ²
predprostor	3,00 m ²
vetrolov	3,60 m ²
garderoba	27,19 m ²
kotlovnica	7,16 m ²
čisti hodnik	14,95 m ²
igralnica 2	43,97 m ²
igralnica 4	51,78 m ²
umivalnica	8,39 m ²
sanitarije	10,88 m ²
zunanja terasa 1	24,62 m ²
zunanja terasa 2	24,62 m ²
skupaj	416,89 m ²



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor
info@arhiteza.com

B. POPIS DEL

Družba: (izvajalec-ponudnik)
Objekt: Energetska sanacija Vrtec KOŠAKI
Faza:
Predračun št.:

V cenah ni zajet DDV!

SKUPNA REKAPITULACIJA GO DEL

0,00

	Upravičeni stroški
SKUPAJ:	0,00
5.1 Pripravljalna in zaključna dela	0,00
5.2 Rušitvena dela	0,00
5.3 Zemeljska dela	0,00
5.7 Fasadni oder	0,00
5.8 Zidarska dela	0,00
5.9 Odvodnjavanje in kanalizacijska dela	0,00
6.2 Krovsko kleparska dela	0,00
6.4 Ključavničarska dela	0,00
6.7 Fasada	0,00
6.17 Montažerska in ostala zaključna dela	0,00
Dodatek Razna manjša dodatna in nepredvidena dela, ki se lahko pojavijo v času izvajanja del in niso zajeta v osnovnem popisu.	
Dodatna in nepredvidena dela - ocenjeno 5% vseh del:	0,00

Opomba - pred oddajo ponudbe upoštevati:

- * Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje veljavnih načrtih, opisih in detajlih! Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvalitetno enakovrednost!
- * Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam.
- * Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Opomba - pri sestavi ponudbe upoštevati:

- * Pri vseh opisih delovnih postavk smiselno veljajo splošna določila standardiziranih opisov del za visoko gradnjo. V enotnih cenah je upoštevati ves potreben material, delo in Transporte, vgrajeno franko objekt!
- * Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno.

Opomba - v ceni upoštevati:

- * Upoštevati vse normative in tehnične pogoje
- * vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- * vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- * vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- * vse zasipe in utrjevanje tal po končanih delih
- * odvoz vseh viškov izkopanega materiala na stalno deponijo, komplet s plačilom vseh komunalnih pristojbin
- * vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- * ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- * negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- * vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- * dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- * vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- * upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- * sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih sten
- * pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE
- * IN GEOMEHANSKO POROČILO
- * Vsi vgrajeni materiali oz. sestave materialov morajo biti usklajeni z zahtevami študije požarne varnosti kar je potrebno tudi dokazati z atesti in certifikati
- * Vsa dela morajo biti izvedena po zadnjem stanju gradbene tehnike oz. veljavnih standardih in predpisih
- * Izvajalec del bo moral s strani dobavitelja materiala pridobiti vse ustrezne certifikate, izjave o lastnostih, komisijski zapisnik in druga dokazila o kvaliteti vgrajenih gradbenih proizvodov.
- * Izvajalec mora za vse vgrajene materiale oz. opremo, ki niso kot primeri navedeni v popisu, predložiti tehnične liste oz. izjave o lastnostih.
- * DDV prikazati posebej

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

5.1 PRIPRAVLJALNA in ZAKLJUČNA DELA

1	Vzpostavitev gradbišča skladno z varnostnim načrtom in tehnologijo izvajalca del, ter ostalih pripravljalnih del potrebnih za izvedbo. Postavka zajema eventualno izvedbo: - plačilo upravne takse, komunalne takse za začasno prometno ureditev na javni promtrni površini in komunalne takse za posebno rabo javne površine (za souporabo mestnega zemljišča za čas del) - signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave. - izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala. - zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih - vsi eventuelni manipulativni stroški - Izdelava projekta dovoza in odvoza z gradbišča lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa - Dobava in postavitve gradbiščne zaščitne ograje z vrati. - Izdelava, dobava in postavitve gradbiščne table skladno z Gradbenim zakonom in navodili sofinancerja. - Dobava in postavitve opozorilnih tabel in prometne signalizacije skladno z varnostnim načrtom. - Prevoz, postavitve in odstranitev gradbenih zabojnikov. - ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka z začasno gradbiščno omarico - vsi potrebni transporti na gradbišču Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih stroškov ne spreminja	1,00	kpl		
2	Čiščenje stavbe in okolice med gradnjo in po njej in finalno čiščenje stavbe po končanih delih pred predajo naročniku. V količini je zajeta: - Tlorisna površina v pasu cca 5m okrog objekta, kjer so asfaltirane ali tlakovane površine, kjer se izvaja nova fasadna obloga. - Površina vsega obstoječega stavbnega pohištva v območju obdelave, ki se ne menja.				
a	Obstoječe stavbno pohištvo:	95,00	m2		
b	Zunanje površine ob objektu:	500,00	m2		

	PRIPRAVLJALNA in ZAKLJUČNA DELA	SKUPAJ:	
--	--	----------------	--

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
5.2	RUŠITVENA DELA				

Vsa rušitvena dela se izvajajo z upoštevanjem vseh tehničnih rešitev rušenja z upoštevanjem varnostnih ukrepov pri rušenju.

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu odpadkov, v predelavo in odstranjevanje in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki.

Pri rušitvenih delih je potrebno upoštevati predpise iz varstva pri gradbenem delu. Poleg Pravilnika o varstvu pri gradbenem delu je potrebno upoštevati tudi druge varnostne predpise, zlasti še Pravilnik o nakladanju in razkladanju tovornih vozil, Pravilnik o varstvu pri delu z delovnimi pripravami in napravami, Zakon o varovanju zdravja pri delu, Pravilnik o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov in Uredbo o odpadkih.

Vse odpadni material sortirati na gradbiščni deponiji in sproti transportirati na organizirano deponijo, obrat za reciklažo ali mestni odpad z upoštevanjem pravilnika o ravnanju z gradbenimi odpadki! Obrat za reciklažo ali organizirano komunalno deponijo izbere izvajalec, katerega stroški so tudi komunalne takse in okoljevarstveni dodatki.

V ceno na e.m. v posameznih postavkah zajeti tudi vse vertikalne in horizontalne prenose, ter odvoz na deponijo in vse takse na deponiji.

- izdelavo tehnološkega elaborata rušenja, s prikazom organizacije izvajanja del, terminskim planom, številom ljudi in strojev, potrebnih za rušenje, ter prikaz ravnanja z gradbenimi odpadki (izbrane deponije)

- v ceni je potrebno upoštevati čiščenje transportnih poti med rušenjem objekta, oz. jih vzpostaviti v prejšnje stanje

- izvajalec je dolžan na lastne stroške zaščititi pred poškodovanjem in uničenjem sosednje obstoječe objekte, predmete, okolico in osebe, ravno tako mora varovati obstoječe komunalne vode, komunikacijske in druge naprave. Izvajalec mora poleg splošnega gradbenega zavarovanja skleniti zavarovanje še za dodatno nevarnost:

odgovornost izvajalca del in kopijo police predati investitorju

- ponudnik mora v ceni upoštevati vse tehnične zahteve, ki so podane v tehničnem opisu projekta, vse predpise varstva pri delu, predpise o ravnanju z gradbenimi odpadki, predpise varstva pred požarom in pogoje soglasodajalcev.

- Ponudnik si mora objekte pred oddajo ponudbe ogledati

Prav tako ponudnik s podpisom na ponudbi potrjuje, da je seznanjen s stanjem objektov na kraju rušenja.

Vso morebitno škodo, ki nastane zaradi neupoštevanje zahtev v splošnem (tehničnem) opisu projekta, nosi izvajalec del.

V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo do 10 km in plačilo takse.

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
1	Izvedba pripravljalnih del oz. predel za izvedbo izkopov neposredno ob objektu. Na nekaterih območjih okrog objekta (območje izkopa za izvedbo hidroizolacije in toplotne izolacije pod nivojem terena) je v obstoječem stanju izvedena asfaltna, zato je na teh mestih predhodno potrebno rezanje in rušenje asfalta in odvoz v trajno deponijo odpadkov, vklj. s plačilom vseh taks. Ponekod so ob objektu betonske pohodne plošče, ki se jih prav tako odstrani in odpelje na deponijo. OPOMBA: V količinah za odstranitev je predviden pas cca 100 cm od roba objekta, za izvedbo izkopov. Predvideno je, da so pohodne plošče oz. tlakovci izvedeni na peščenih podlagi. Obseg izvedbe se prilagodi ugotovitvam po ogledu na licu mesta!	102,00	m2		
2	Demontaža oziroma rušitev obstoječega cokla, izvedenega s fasadno oblogo, ki na nekaterih mestih odstopa od podlage. Podlago je po odstranitvi fasadne obloge potrebno primerno očistiti in izravnati, ter pripraviti za izvedbo nove hidroizolacije in fasadnega cokla. Višina cokla cca 20-40 cm.	28,00	m2		
3	Rušitev in odstranitev obstoječih talnih keramičnih ploščic na vhodnem podestu objekta. Keramika je predvidoma lepljena neposredno na, ki ostane. OPOMBA: - Zajta je vhodna niša na V strani objekta, kjer je predvidena klančina.	2,00	m2		
4	demontaža in odstranitev obstoječih zunanjih montažnih okenskih polic, na vseh obstoječih oknih, ki se ne zamenjajo z novimi. Potrebna je pazljiva odstranitev, da se ne poškodujejo obstoječa okna, ki ostanejo. Police so predvidoma iz ALU pločevine. Širina polic cca 5-10 cm tlorisno. Predvideno 17 kom.	43,00	m1		
5	Demontaža in odstranitev raznih manjših kovinskih, lesenih ali ostalih elementov na fasadah, kot npr. nadometna napeljava, svetila, senzorji, kamere, držala za zastave, table, omarice, stikala, rešetke, rozete, zaščitni kanali, odkapni profili in ostali kosovni elementi, ki se sproti odstranjujejo tekom izvedbe del na fasadi, vključno z evtl. ponovno montažo (s prilagoditvijo pritrdilnih elementov), na željo investitorja po končanih fasaderskih delih. Pred ovrednotenjem postavke obvezen ogled na licu mesta.				
	Demontaža kosovnih elementov na fasadi:	10,00	ur		
	Prilagoditev in ponovna montaža kosovnih elementov na fasadi:	20,00	ur		
6	Demontaža in odstranitev vertikalnih cevi za odvajanje meteorne vode iz strehe, na območjih kjer je predvidena nova fasadna obdelava, vključno z evtl. spodnjimi LTŽ cevmi, ter z vsemi pritrdilnimi in ostalimi elementi. Zajete so vertikalne cevi (4 kom) na območjih izvedbe nove fasadne obloge.				
	Vertikalne cevi:	15,00	m1		
RUŠITVENA DELA		SKUPAJ:			

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

5.3 ZEMELJSKA DELA

ZEMELJSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi SIST-i. Izkope se obračunava na podlagi profilov, posnetih pred pričetkom del in po opravljenem delu.

Pri izvedbi izkopov je obvezno upoštevati navodila in mnenja geomehanika. Po opravljenem izkopu in kontroli geomehanik poda svoje mneneje, ki je merodajno za nadaljevanje dela. Strošek geomehanika nosi investitor.

Za zasipanje gradbene jame se mora uporabiti izbran čisti material, dobljen pri izkopu gradbene jame, ali pa če ta ne ustreza, dobaviti novega. Zasipanje je izvajati v slojih, z utrevanjem vsakega sloja posebej tako, da se sesedanje zemeljskega materiala zmanjša na minimum.

Standardi za zemeljska dela vsebujejo poleg izdelave po popisu v posamezni postavki še navedena dela, ki jih je potrebno upoštevati v ceni za enoto:

- * vsa potrebna pripravljala dela za zemeljska dela
- * vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- * vse potrebno delo in material
- * vsa potrebna pomožna sredstva za delo na objektu
- * usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- * čiščenje izkopov neposredno pred pričetkom betoniranja
- * terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- * pregled bočnih strani izkopa vsak dan pred pričetkom dela, zlasti po dež. vremenu, mrazu
- * popravilo eventuelne škode povzročene ostalim izvajalcem na gradbišču
- * čiščenje gradbišča in prostorov ter odvoz odvečnega materiala na stalno deponijo
- * plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo odvečnega izkopenega materiala
- * eventuelne poškodbe in čiščenja javnih površin zaradi prevozov bremenijo izvajalca. Izvajalec del mora posebej paziti na vse obstoječe komunalne in energetske priključke
- * dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c e m i e potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela ter odvoz odpadkov na deponijo!

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

OPOMBA:

V popisu so zajete količine izvedbe izkopov do globine temeljev, na območjih kjer površine niso asfaltirane oz. betonirane. V kolikor situacija tega ne dopušča, se dela izvajajo v prilagojenem obsegu. Neskladja in prilagajanja na obstoječe stanje se rešuje in usklajuje pri sami sanaciji na licu mesta, količine in obseg del pa se prilagodijo dejanskim potrebam za izvedbo.

1	Izkop ob objektu za izvedbo hidroizolacije in toplotne izolacije na obodne stene in temelje pod terenom , vključno s planiranjem in utrjevanjem dna jarka do predpisane zbitosti. Globina izkopa predvideno do globine temeljev oziroma minimalno do globine 80 cm. - Pred ponovno vgradnjo betonskih plošč, se jarek delno zasuje z izkopanim materialom, delno pa je predvidena dobava in vgradnja peščene posteljice deb. do 20 cm, za ponovno polaganje betonskih plošč (izvedba posteljice in vgradnja plošč zajeta v ločeni postavki). Izkop se predvidoma delno izvede ročno (ocenjeno cca 20%)				
	OPOMBA: V količini je zajet izkop ob objektu do globine temeljev (samo na območjih kjer površine ob objektu niso zabetonirane ali asfaltirane). Količine za izvedbo se prilagodijo ugotovitvam po strokovnem ogledu na licu mesta!				
a	Strojni izkop ob objektu (predvideno do cca 80%):	80,00	m3		
b	Ročni izkop ob objektu (predvideno do cca 20%):	20,00	m3		
c	Delno zasipavanje in utrjevanje jarka do primerne zbitosti:	61,00	m3		
d	Odvoz odvečnega materiala:	39,00	m3		

2	Izvedba zaključnih del po izvedeni sanaciji hidroizolacije in toplotne izolacije na stenah pod terenom. z dobavo in vgradnjo novih betonskih pohodnih plošč v pasu širine 80 do 100 cm okrog objekta, vključno z izvedbo peščene posteljice deb. 20-25 cm z utrjevanjem in planiranjem oz. izravnavo, da bo podlaga pripravljena za polaganje tlaka. - Nove betonske plošče so zajete povsod okrog objekta (kjer površine niso asfaltirane, zabetonirane ali tlakovane), v pasu širine 80-100 cm (glej tloris pritličja). <i>*Betonske plošče se položijo v predpisanem naklonu najmanj 2 % stran od objekta, da je zagotovljeno učinkovito odvodnjavanje meteornih voda. Fuge med ploščami se zapolnijo s kremenovim peskom oziroma drugim ustreznim materialom. Površina mora biti ravna, stabilna in primerna za peš promet, z ustreznimi stiki na obstoječe tlake, robnike in ostale zunanje ureditve.</i> Izvede se na naslednji način: -betonske plošče 40 × 40 × 5 cm -tamponski sloj 15–20 cm iz drobljenca 0/32 mm, -izravnalni sloj 3–5 cm drobljenca 2/4 mm, -naklon površine min. 2 % stran od objekta. Količine za sanacijo se prilagodijo dejanskemu stanju in potrebam za izvedbo del.				
a	Dobava in vgradnja peščene posteljice deb. do 25 cm:	20,00	m3		
b	Dobava in vgradnja novih betonskih pohodnih plošč:	86,00	m2		
c	Čiščenje, razstiranje zemljine in urejanje okolice v prvotno stanje (ocenjeno):	100,00	m2		

ZEMELJSKA DELA	SKUPAJ:	
-----------------------	----------------	--

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

5.7 FASADNI ODER

Splošna določila

V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:

Etaže:

Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž.

Varnostni odri:

Varovalni odri, ki služijo varovanju življenja ali zdravja zaposlenih Izvajalca ter ostalih na Gradbišču zaposlenih oseb, se za čas izvajanja del obračunavajo posebej. V kolikor so po dokončanju del ti odri še potrebni, se po naročilu naročnika obračunajo posebej.

Obseg storitve:

V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, je v nadaljevanju navedenih postavk vkalkulirati: do in odvoz, montažo in demontažo ter stojnino za uporabo za trajanje izvajanja lastne storitve. Naročnika je o nameravani demontaži odra obvestiti vsaj 7 dni prej. V kolikor se bo oder potreboval po zahtevi Naročnika tudi po dokončanju lastnih storitev, bo stojnina od tega dneva dalje obračunana posebej.

Statične presoje in preizkusi:

Stroške za morebitne statične presoje stabilnosti, sidranja in preiskuse delovnega odra, varovalnih ali pomičnih odrov je vkalkulirati v c.e.m..

Souporaba drugih Izvajalcev:

Souporaba odrov s strani drugih Izvajalcev v času izvajanja vseh naročnikovih del se uskaljuje med Izvajalcema z ozirom na obremenitve odra, koordinacijo souporabe in podobno.

Obračun:

Obračuna se vertikalna ploskev lahkih fasadnih odrov. Merimo horizontalno zunanjo konturo odra, vertikalno pa od tal do 1 m nad najvišjim delovnim odrom.

OPOMBA:

Lahki delovni premični odri niso posebej obračunani in jih mora vsak izvajalec sam upoštevati v ceni na enoto mere za posamezne sklope del.

1	Oder po izboru Izvajalca za prevzem obremenitev, potrebnih za izvedbo lastnih del. Oder je računan po fasadnem plašču. Max. višina odra je cca 5m. OPOMBA: V količini so zajete vse fasadne površine obstoječega objekta.	440,00	m2		
2	OPCIJA: Protiprašna zaščita iz armirane plastične folije-mreže, pritrjena na fasadni oder , za zaščito okolice v času izvajanja del.	440,00	m2		
3	Transport vseh elementov, montaža in demontaža zaščitnega nadstreška pri vhodu. Zaščita obiskovalcev pred padcem predmetov. Strešna ravnina iz lesa, npr. zbite lesene opažne plošče debeline 20-30mm.	3,00	kom		

FASADNI ODER	SKUPAJ:	
---------------------	----------------	--

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

5.8 ZIDARSKA DELA

Splošni opis

Vsa dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i.

IZOLACIJE

Upoštevane so vse hidroizolacije temeljev, tlakov, zidov in stropov.

Kvaliteta in vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in normativov.

Stanadardi za izolacijska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v postavkah še:

- * vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
- * pripravo materiala s prenosom do mesta vgraditve
- * izvedbo izolacije po opisu

ZIDANJE

Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.

Standardi za zidarska dela vsebujejo poleg izdelave opisane v postavkah tudi vsa pomožna dela in ukrepe:

- * vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
- * vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd.
- * zaščito pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnih poškodb, posebno za vidne zidove
- * zidarski odri
- * varovalni odri za delo na višini kot zaščita pred padcem
- * čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav med in po končanem delu

Vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenska doba posameznih elementov.

VZIDAVE

Vse vzidave in zidarske obdelave morajo biti izvršene v skladu s projektom oz. po zahtevah v drugi dokumentaciji.

Material za vgrajevanje in obdelavo mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov.

Standardi za vzidave in zid. obdelave vsebujejo, poleg izdelave same, ki je opisana v posamezni postavki tudi:

- * merjenje in označevanje pozicije vzidave
- * dolblejnejše oz. drug način priprave ležišča pred vgradnjo
- * nameščanje, sidranje, opiranje in vezanje elementa za vzidavo

Dobava elementa načeloma ni upoštevana pri vzidavi temveč v obrtniških oz. inštalaterskih delih. Upoštevana ie samo če ie to OMETI

Standardi za omete vsebujejo, poleg izdelave same, ki je opisana v posamezni postavki tudi:

- * vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
- * potrebno predhodno čiščenje reg, in podlog ter vlaženje podlage
- * izdelava faž, zaključkov in špalet
- * zaščito pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnih poškodb
- * krpanje poškodovanih podlog
- * ščitenje ze vgrajenih elementov in konstrukcij, ki se ne ometavajo

Vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov.

SKUPNA DOLOČILA

V ceni za enoto je potrebno upoštevati polg del navedenih v postavkah in že zgoraj opisanih del tudi:

- * dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški
- * priprava malt
- * vsi potrebni transporti materiala, polizdelkov in izdelkov

OBRAČUN KOLIČINE

Obračun se vrši v merskih enotah v postavkah, izmere količin se obračunavajo v skladu z veljavnimi normativi.

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi ce potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odnadmok na denoniii!

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
1	Dobava in izvedba vertikalne hidroizolacije na obodne stene v območju cokla in pod nivojem terena, vključno z dobavo in izvedbo toplotne izolacije z XPS ploščami, ter čepaste zaščitne folije. - Hidroizolacija (DVOSLOJNA) (npr. IZOTEKT V4 PLUS in IBITOL ali TIMBITEKT ST/4-SA20 in TIMBITOL, debeline min. 4+4 mm) je predvidena pod nivojem terena do globine temeljev, ter na območju fasadnega cokla (do cca 40 cm nad nivojem terena). Pred izvedbo hidroizolacije je podlago potrebno temeljito očistiti in po potrebi fino izravnati, ter zagotoviti kvaliteten stik nove hidroizolacije s podlago z primerjem oziroma prednamazom, potrebno je paziti na kvaliteto izvedbo na območjih preklapov. - Toplotna izolacija XPS 300 plošče, deb. 20 cm ($\lambda \leq 0,037 \text{ w/m}^2\text{K}$) se izvede pod nivojem terena, na obodne stene in temelje, ki so zasuti z zemljino (izvedba izolacije in zaključnih slojev v območju cokla nad nivojem terena je zajeta v postavki fasaderskih del). - Čepasta folija kot zašča toplotne izolacije, prav tako izvedena do nivoja terena. OPOMBA: - Pred izvedbo hidroizolacije je podlago potrebno izravnati in zgladiti. Izvede se enoslojna bitumenska hidroizolacija, vključno s predhodnim bitumenskim premazom				
a	Vertikalna dvoslojna hidroizolacija (s predhodno izravnavo površine):	139,00	m2		
b	Toplotna izolacija XPS deb. 20 cm:	110,00	m2		
c	Čepasta folija:	110,00	m2		
2	Dobava in izvedba toplotne izolacije v območju neogrevanega podstrešja, v sestavi: - TI iz mineralne (kamene) volne skupne deb. 25 cm ($\lambda \leq 0,035 \text{ w/m}^2\text{K}$) - Paroprepustna vodoodbojna folija položena in pritrjena na toplotno izolacijo. OPOMBA: - Predvidena je izvedba neposredno na obstoječe sloje stropa proti hladnemu podstrešju, ki je v obstoječem stanju minimalno izoliran s toplotno izolacijo 8cm. - Predhodno je potrebno omogočiti dostop do mesta vgraditve. Izvajalec na licu mesta preveri možnosti dostopa. Vključno z vsemi pomožnimi deli in z vsem materialom za izvedbo. V količini vključena tlorisna površina podstrešnih prostorov. <i>Strop hladnega podstrešja nad notranjimi prostori</i>				
a	TI (mineralna volna) deb. 25 cm (talna izolacija):	396,00	m2		
b	paroprepustna vodoodbojna folija:	396,00	m2		
3	OPCIJA: Dobava in izvedba vzdrževalnega pohodnega poda iz OSB plošč na podstrešju (del neizkoriščenega podstrešja). Za potrebe vzdrževanja se na toplotno izolacijo podstrešja izvede pod iz OSB plošč deb. 22 mm, vključno z vso potrebno podkonstrukcijo, vsemi deli in materialom za izvedbo. Opcija: Namesto podkonstrukcije se lahko v območju pohodnega poda pod OSB ploščami izvede izolacija iz trde mineralne volne. OPOMBA: - V količini je zajeto cca 20% celotne površine na novo izoliranega podstrešja, za izvedbo vzdrževalnih poti do posameznih delov podstrešja, namesto obloge po celotni površini!				
		80,00	m2		
4	Zidarska obdelava površin zunanjih vhodnih podestov, kjer se odstrani obstoječa talna obloga. Zaradi dotrajanosti talne obloge je predvidena zamenjava, zato je potrebno po odstranitvi obstoječih oblog površine sanirati in izravnati, da bo pripravljena za ponovno oblaganje s keramiko. Zajete površine podesta vhodne niše na V strani objekta.				

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
		2,00	m2		
5	Kompletna izvedba točkovnih temeljev v območju nove klančine za gibalno ovirane osebe. Temelji so izvedeni iz tipskih betonskih cevi fi 30 cm - bela betonska greda, globine 30 cm, ki se umestijo na zbito podlago in zalijejo z betonom. Stebriček se pritrjuje s ploščico (70x150, debeline 8 mm) in dvema betonskima sidroma M6. Temelji iz BC fi 30cm, globine 30 cm, zalivanje z betonom + sidrne ploščice:	16,00	kpl		
6	Razna manjša zidarska dela, ki se lahko pojavijo v času gradnje, zidarska obdelava površin in ostala zidarska dela, ter pomoč obrtnikom, z vsem delom in materialom. Obračun ne glede na pogodbeno določilo o obračunu del po potrjenem režijskem dnevniku, ki ga potrdi predstavnik investitorja. Predvideno skupaj.				
a	Režijska dela PK :	50,00	ur		
b	Režijska dela KV :	50,00	ur		
c	Material (ocenjeno 30%) :	30%		0,00	
	ZIDARSKA DELA	SKUPAJ:			

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

5.9 KANALIZACIJSKA DELA

ZEMELJSKA DELA PRI IZVEDBI KANALIZACIJE

Dela je potrebno izvajati po določilih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi SIST-i.

Pri izvedbi izkopov je obvezno upoštevati navodila in mnenja geomehanika.

Za zasipanje gradbene jame se mora uporabiti izbran čisti material, dobljen pri izkopu gradbene jame, ali pa če ta ne ustreza, dobaviti novega. Zasipanje je izvajati v slojih, z utrevanjem vsakega sloja posebej tako, da se sesedanje zemeljskega materiala zmanjša na minimum.

Standardi za zemeljska dela vsebujejo poleg izdelave po popisu v posamezni postavki še navedena dela, ki jih je potrebno upoštevati v ceni za enoto:

- * vsa potrebna pripravljala dela za zemeljska dela
- * vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- * vse potrebno delo in material
- * vsa potrebna pomožna sredstva za delo na objektu
- * usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- * terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- * pregled bočnih strani izkopa vsak dan pred pričetkom dela, zlasti po dež. vremenu, mrazu
- * popravilo eventuelne škode povzročene ostalim izvajalcem na gradbišču
- * čiščenje gradbišča in prostorov ter odvoz odvečnega materiala na stalno deponijo
- * plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo odvečnega izkopenega materiala
- * eventuelne poškodbe in čiščenja javnih površin ter drugih površin zaradi prevozov bremenijo izvajalca. Izvajalec del mora posebej paziti na vse obstoječe komunalne in energetske priključke
- * dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
10	Prestavitev obstoječih peskolovov za meteorno kanalizacijo, prilagojeno na novo stanje odvodnjavanja streh. Zaradi nove fasade se vse vertikalne odtočne cevi prestavijo za cca 20 cm, zato je potrebno prestaviti tudi obstoječe peskolovne jaške iz BC cevi in LTŽ ali betonske pokrove - s prestavitvijo oziroma predelavo cevne razvoda in izvedbo novih priključkov. Izvedejo se vsi potrebni gradbeni in instalacijski posegi, vključno z zamenjavo priključnih kolen, podaljšanjem ali prilagoditvijo cevovodov, tesnjenjem spojev ter ponovno priključitvijo na obstoječo meteorno kanalizacijo. Po izvedbi mora biti zagotovljeno nemoteno odvajanje meteornih voda, vsi elementi pa morajo biti izvedeni skladno z navodili proizvajalca in veljavnimi tehničnimi predpisi. V c.e.m. je potrebno zajeti kompletno izvedbo izvedba vseh potrebnih gradbenih del, tesnjenje spojev, funkcionalni preizkus ter odvoz odpadnega materiala, vključno z vsem potrebnim materialom in vsemi deli za prilagoditev na novo stanje, OPOMBA: - V kolikor se ob ogledu na licu mesta ugotovi, da je predstavljene vertikalne strešne cevi priključiti na obstoječe peskolove, se izvede samo predelava oziroma zamenjava pokrovov, s prilagojenimi odprtinami za vertikalne cevi. - V ceni zajeti samo prestavitev kompletnih peskolovov in priključke cevi - vsa zemeljska dela za izkope in zasipe so zajeta v ločeni postavki zemeljskih del, saj se okrog objekta predvideva odkop do nivoja temeljev zaradi nove izvedbe hidroizolacije!	4,00	kom		

KANALIZACIJSKA DELA	SKUPAJ:	
----------------------------	----------------	--

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

6.2 KROVSKO KLEPARSKA DELA

Splošna določila:

Krovsko kleparska dela se morajo izvajati po določenih veljavnih normativih v soglasju z obveznimi standardi. V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:

Etaže in naklon strehe:

Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž vgradnje in za vse naklone strehe do 40 stopinj.

Obračunavanje:

Pokrivanje strehe, ravne ali ukrivljene obračunavamo po kvadraturi pokrite površine. Odprtini do 0,5 m² ne odštevamo. Po kosih obračunavamo zbirne kotličke na žlebu, ventilacijske nastavke, zidne ventilacije, obrobe malih strešnih oken in podobne kosovne izdelke.

Po m' obračunavamo pokrivanje napuščev, vencev, zidov, ograj, okenskih polic, obrob ob dimnikih in zidovih, oblaganje globeli, obrobe bitumenskih streh, žlebove, odtočne cevi in podobno.

Material:

Uporabijo se lahko samo atestirani materiali. Stroške atestiranja je vključiti v ceno po enoti mere (c.e.m.).

Prekinitve del:

Prekinitve del, ki so potrebne za druga vezana dela, je vkalkulirati v c.e.m.

Ostali tehnični pogoji:

Pred pričetkom del je izvajalec dolžan preveriti vse količine in dejanske mere na objektu. Za vse vgrajene elemente je sproti dostavljati dokazila o ustreznosti materiala, za konstrukcijske elemente pa je dostaviti tudi poročilo pooblaščenice o ustreznosti izvedbe.

Stroške pridobitve atestov in poročil je vključiti v c.e.m..

Z izvajalcem gradbenih del je pravočasno dogovoriti in uskladiti vgradnjo raznih podlog, ki služijo za kasnejšo montažo elementov. Pred izvedbo je potrebno izdelati vse potrebne detajle in zanje pridobiti potrditev nadzornih organov.

Opomba:

Dela so izvedena kot celota in mora zajemati izvedbo vseh zaključkov, obrob, tesnilni in pritrdilni material. V kolikor v posameznih postavkah detajli niso opisani in zajeti, je izvajalec dolžan pri oddaji ponudbe predvideti izvedbo kot zaključeno celoto in k temu podati izvedbene detajle, dodatna dela ne bodo posebej priznana.

1	Izdelava, dobava in montaža vertikalnih cevi za meteorno odvodnjavanje na objektu iz alu pločevine, premer cca 13 cm, s prilagojenimi pritrdilnimi elementi glede na debelino nove fasade. Cevi se speljejo in priključijo v peskolovne jaške, na spodnjem delu od terena do višine cca 1,50 m nad terenom se uporabijo LTŽ cevi, ki se priključijo na nove horizontalne cevi ki vodijo do peskolovov. Na zgornji strani je kot priključek na horizontalne žlebove potrebna tudi dobava in vgradnja kotlička vertikalnih odtočnih cevi iz barvane ALU oz. pocinkane pločevine. Izvedba zajema ves material in vsa dela potrebna za izvedbo.				
		Vertikalne ALU cevi fi 13 cm:	15,00	m1	
		LTŽ vertikalne cevi fi 13 cm, od terena do višine cca 1,50 m:	4,00	kom	
		Kotlički vertikalnih odtočnih cevi:	4,00	kom	

2	Dobava in montaža zunanjih polic na oknih, ki NISO predvidena za menjavo, iz ALU barvane pločevine deb. 2 mm , širine (tlorisno) do cca. 27 cm (razvite širine prilagoditi glede na stanje na licu mesta), v barvi preostale pločevine na objektu, vključno z vsem pritrdilnim in tesnilnim in izolacijskim materialom in vso podkonstrukcijo. Na zunanji strani izvesti ustrezni odkapni rob. Skupaj 17 kom.				
		OPOMBA: V tej postavki so zajete samo nove police na oknih, ki se NE zamenjajo, zaradi fasadne obdelave pa je potrebno menjati police.	43,00	m1	

KROVSKO KLEPARSKA DELA			SKUPAJ:		
-------------------------------	--	--	----------------	--	--

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enota	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

6.4 KLJUČAVNIČARSKA DELA

Vsa dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i! Dimenzijo nosilnih elementov je dokazati s statičnim računom.

Vgrajevanje mora biti usklajeno s tehnološkim postopkom gradnje objekta. Pritrjevanje na gradbene elemente mora biti izvedeno tako, da se pri tem ne poslabša funkcija, biti mora elastično in čvrsto. Vsi elementi za pritrdjevanje morajo biti kovinski nerjaveci, ter ustrezne velikosti in nosilnosti.

Vsi elementi so površinsko finalno obdelani na način kot je navedeno v popisu.

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo. V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi odgovorni arhitekt. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt s podpisom potrdi risbe in vgrajene prototipe.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- * vsa potrebna pripravljalna dela in čiščenje podlog
- * merjenje na objektu
- * vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- * skladiščenje materiala na gradbišču
- * preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- * vse potrebno delo v delavnici in na objektu
- * izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli
- * usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- * izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za koncanje posameznih del, tudi ce niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemntov. Potrditi jih mora odgovorni projektant arhitekture
- * ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
- * stekla za zasteklitve
- * izdelava vseh potrebnih zaključkov
- * finalna površinska obdelava po opisu
- * vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
- * usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- * terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- * popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- * čiščenje prostorov in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo in plačilo takse
- * zaščita izdelkov pred poškodbami do predaje naročniku del
- * vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Sestavni del popisa del so tudi poglavja v projektu arhitekture, podrobnejša navodila in zahteve, ki jih je potrebno upoštevati v ceni za enoto:

- * tehnično poročilo
- * detajli

Izvajalec mora ponudbo izdelati na osnovi lastne specifikacije za ključavničarske izdelke! Vse mere in stevilo komadov je potrebno pred izdelavo preverti na objektu!

Opomba:

VSE MERE IN ŠTEVILO KOMADOV PREVERITE NA MESTU VGRADNJE!

- PRED IZDELAVO KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTOV JE OBVEZNA IZDELAVA DELAVNIŠKIH NAČRTOV, KI MORAJO BITI POTRJENI S STRANI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ARHITEKTURE.

1	izdelava, dobava in montaža kompletne konstrukcije jeklene klančine za dostp gibalno oviranih oseb. - Klančina za dostop gibalno oviranih oseb se izvede iz dela z nagibom in ravnega dela - podesta, ki se priključuje na vhodi podest na vzhodni fasadi objekta. Premostitvena višinska razlika je 30 cm, 2 stopnici po 15 cm. Nosilna konstrukcija je izedena iz kovinskih kvadratnih profilov 50x50 mm, ki jih pritrjujemo na točkovne temelje. Povezovalna konstrukcija je pravitako izkovinskih kvadratnih profilov 50x50 mm. - Pohodna površina klančine se izvede iz profilirane perforirane protidsrne pohodne pločevine (Grip Strut, Perf-O Grip ali enakovredne) iz vroče cinkanega konstrukcijskega jekla S235JR, debeline min. 2,5 mm, višine profila min. 40 mm, z nazobčanimi protidsrnimi odprtini. Pločevina se pritrdi na vroče cinkano jekleno podkonstrukcijo z nerjavnimi ali vroče cinkanimi vijaki. Vsi jekleni elementi se zaščitijo z vročim cinkanjem po SIST EN ISO 1461. Kot npr.: Perf-O Grip ali Grip Strut, - material: vroče cinkano jeklo, debelina: 3 mm, višina profila: 50 mm, širina elementa: 250 mm (6 elementov za klančino širine približno 1,5 m). - Temelji so izvedeni iz tipskih betonskih cevi - ZAJETO V POSTAVKI ZIDARSKIH DEL! Dolžina klančine z nagibom 6% je 500 cm, podest je dolžine 336 cm in širine 150 cm.. Vsa kovina je protikorozijsko zaščitena in prašno barvana po RAL lestvici. Vse mere preveriti na llicu mesta! Ograja: za gibalno ovirane osebe je iz okroglih kovinskih cevi, med sabo varjenih. Gre po obodni strani celotne klančine in podesta. Dobava in montaža jeklene zaščitne ograje ob dostopni klančini, izdelane iz konstrukcijskih jeklenih profilov, vroče cinkane in prašno barvane, z dvojnimi oprijemalom, nosilnimi stebri, horizontalnimi polnili, sidrnimi ploščami, inox sidri, vsemi spojnim in pritrdilnim materialom ter izvedbo vseh potrebnih del za popolno funkcionalnost ograje. stebri: RHS 60 × 40 × 3 mm, zgornje oprijemalo: cev Ø 42,4 × 2,6 mm (ali Ø 48,3 mm), spodnje oprijemalo: cev Ø 33,7 × 2,6 mm, horizontalna polnila: cev Ø 26,9 mm ali RHS 30 × 20 mm, višina ograje: 1,10 m, dodatno oprijemalo: 0,70 m (zaradi otrok in uporabnikov invalidskih vozičkov). OPOMBA: - Pred izdelavo obvezna priprava delavniške dokumentacije, ki jo potrdi projektant! - v ceni zajeti kompletno izvedbo nosilnega sistema, vključno z evtl izvedbo zvočno izolacijskega materiala ter finalne obdelave jeklene konstrukcije z zaščito proti zunanjim vplivom okolja. - V količini je zajeta predvidena skupna površina TLORISNO celotne rampe s stopnicami.				
a	Jeklena klančina s stopnicami:	12,00	m2		
b	Ograje:	15,50	m1		
2	Demontaža, prilagoditev pritrdilnih elementov, ter ponovna montaža škatle od sončne elektrarne. OPOMBA: Elektro in plinska omarica, se izolira okoli, omarici se ne prestavljata. Prestavi se samo škatla od sončne elektrarne na vzhodni fasadi objekta in ponovno namesti po izvedbi nove fasade. Obstoječe sidrne elemente je potrebno predelati oziroma zamenjati za ustrezne za montažo v novo debelino izolacijske fasade (cca 20 cm). Postavka zajema demontažo in ponovno montažo kompletnega nadometnega sistema.				
		1,00	kpl		

	KLJUČAVNIČARSKA DELA		
--	-----------------------------	--	--

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

6.7 FASADERSKA DELA

Splošna določila:

V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:

Etaže:

Vse pozicije veljajo ne glede na različnost etaž.

Obračun:

Kompletno fasado izdelati po navodilu proizvajalca fasade. V ceni je upoštevati obdelavo okenskih in vratnih špalet pri odprtinah velikosti do 3,00 m². Odprtine do 3,00 m² se ne odštevajo.

Pri večjih odprtinah od 3,00 do 5,00 m² se razlika nad 3,00m² odšteva, pri odprtinah večjih od 5,00 m² se razlika nad 3,00m² odšteva in se količini doda obdelava špalet.

Stik stena-strop :

V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, se stik stena-strop izvaja pod kotom 90° z ostrim robom brez utora.

Čiščenje :

Priprava površine za nanos fasadnih slojev zajema tudi čiščenje površine zaradi prahu in ostalih gradbenih nečistoč in se ne zaračunava posebej ampak je zajeto v ceni na enoto mere.

Zaščita:

Zaščito oken, vrat, polic in podobnega pred onesnaženjem je vkalkulirati v c.e.m..

Alu fasadni profili :

Samo profili za prekrivanje dilatacij in profili vgrajeni na izrecno željo investitorja se obračunavajo posebej

vsi ostali vogalni in drugi zaščitni profili so zajeti v ceni po enoti mere (m²) in se ne obračunavajo posebej.

Proizvajalec sistema kontaktne tankoslojne fasade mora za svoj sistem predložiti dokazilo o ustreznosti glede protipožarnih zahtev za fasado.

V c.e.m. zajeti vse stroške za dilatacije, delovne stike, dilatacije objekta, dilatacije ob zaključkih fasade.

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

SPLOŠNO:

Osnovni poseg je dodatno toplotno izolirati zunanji ovoj stavbe in s tem zmanjšati toplotne izgube objekta.

Za zagotavljanje zahtev požarne varnosti fasade PREDVIDIMO dodatno toplotno izolacijo iz 20 cm kamene volne in kontaktno fasado. Celoten poseg je predviden brez posegov v nosilno konstrukcijo. Z energetske sanacije osnovne požarne varnosti ne bomo poslabšali. Izolacija iz kamene volne je razreda A1 (negorljiv material), ne prispeva k razvoju požara, ne povzroča kapljanja gorečih delcev in učinkovito preprečuje širjenje požara po fasadi. Ker je objekt pritličen in fasada iz negorljive kamene volne, niso potrebni posebni horizontalni ali vertikalni požarni pasovi.

Okoli odprtini bo izolacija prav tako kamena volna, vsi stiki bodo ustrezno zatesnjeni.

Ker se streha se spreminja, se praviloma obstoječa požarna zasnova tudi ne spreminja. Ne bo izvedenih nobenih novih prebojev instalacij skozi zunanji ovoj, tako da niso potrebne dodatne požarne ločitve.

Zaključni sloj bi se izvedel s silikonskim ometom, ki je zelo vodoodbojen, ima samočistilni učinek ob dežju, je najmanj občutljiv na alge in na umazanijo, ima zelo dobro UV obstojnost, je primeren za sisteme s kameno volno.

V predelih, kjer je zelo malo previsa strehe, se izvede toplotna izolacija kot Webertherm plus ultra debeline 5 cm. Kjer se nahajajo elektro in plinska omarica, se izolira okoli, omarici se ne prestavlja. Prestavi se samo škatla od sončne elektrarne na vzhodni fasadi objekta in ponovno namesti po izvedbi nove fasade.

Fasadni sistem se izvede kot certificiran kontaktni ETICS sistem z negorljivo toplotno izolacijo iz kamene volne debeline 200 mm. Zaključni sloj se izvede s tankoslojnim silikonskim ometom z visoko paroprepustnostjo, dobro vodoodbojnostjo ter povečano odpornostjo proti razvoju alg in plesni, primeren za objekte vzgojno-izobraževalne dejavnosti.

Opomba:

Fasade bodo izvedene kot zaključena celota, vključno z obdelavo špalet, izbočenih delov fasade in prekinitvami toplotnih mostov. V kolikor v popisu del določeni zaključki in obrobe niso zavedeni, je potrebno na te zaključke opozoriti pred oddajo ponudbe in jih vključiti v ponujeni c.e.m. Dodatna dela ne bodo posebej priznana, v kolikor ne pride do spremembe v sestavi. Izbran izvajalec mora izdelati delavniško dokumentacijo - PZI oblog - in jo dostaviti investitorju, projektantu in nadzoru v pregled in potrditev.

1	Izdelava, dobava in izvedba kontaktne fasade cokla na objektu, v naslednji sestavi: Izvedba v fasadnem sistemu za kontaktne fasade, kot npr. JUB, ali BAUMIT ali podobno. - Toplotna izolacija XPS deb. 20 cm ($\lambda \leq 0,037 \text{ w/m}^2\text{K}$), prilepljena s fasadnim lepilom na predhodno izveden sloj hidroizolacije cokla, vključno s točkovno pritrditvijo s pritrdilnimi sidri. - tankoslojni omet - armirni sloj z 2x gradbeno lepilo (deb. 1,5+1,5 mm) z vmesno armirno mrežico - Zaključni sloj - Dekorativni omet v deb. 2 mm (npr: silikonski zaključni sloj) OPOMBA: Na območju, kjer se fasada zaključuje na obstoječi asfaltni ali betonirani podlagi, se izvede tesnilo z vrvico iz PU pene, ter tesnilnim kitom. Vogali se obdelajo s tipskimi PVC vogalnimi profili. - Izolacija pod nivojem terena zajeta v postavki zidarskih del! <i>Fasada na objektu ob stiku s terenom (do višine cca 20-35 cm nad nivojem terena).</i>				
		28,00	m2		

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
2	Dobava in izvedba kontaktne fasade z izolacijo iz kamene volne, v sestavi: - Toplotna izolacija kamena volna deb. 20 cm ($\lambda \leq 0,034$ W/mK; npr. Knauf FKD-N THERMAL ali podobno), lepljena in sidrana v obodno steno, po navodilih proizvajalca sistema fasade. - Osnovni armiran sloj - 2 sloja gradbenega lepila (deb. cca 1,5+1,5 mm) s PVC mrežico vstavljeno v 1. sloj lepila - Zaključni sloj - tankoslojni fasadni zaključni omet deb cca 2-3 mm, vključno z obdelavo vseh vencov in zaključkov, ter evtl izvedbo odkapov,... OPOMBA - V ceni na enoto mere je potrebno upoštevati: - Odprtine velikosti do 3m² v količinah niso odštete zaradi obdelave špalet! - Špalete se oizolirajo z WEBER THERM PLUS ULTRA 020, deb. 2-4 cm, z zaključno obdelavo enako kot na preostalem objektu. - Špalete se na robovih obdelajo s špaletnimi profili, ter odkapnimi PVC profili na zgornjih (prekladnih) stranicah. - Odkapni profil je potrebno vgraditi tudi na vseh previsnih robovih stavbe - Pod okenskimi policami se izvede "bazen" iz hidroizolacijskega premaza. - Na mestih, kjer se objekt ne izolira pod nivojem terena, ampak se fasadna obdelava konča na stiku z asfaltnimi ali betonskimi tlemi, je potrebna obdelava z ekspanzijsko tesnilno peno, ter tesnilnim kitom na stiku s tlemi, na robovih TI pa se izvede PVC vogalni profil. <i>Fasada na objektu nad nivojem coka.</i>				
	Kontaktna fasada s TI deb. 20 cm:	233,00	m2		
3	Doplačilo za dekorativno obdelavo fasade na objektu. Predvidena je grafična obdelava fasade - krogi različnih dimenzij in v različnih odtenkih zelene barve, ter zeleno obarvane stene in špalete v območju vhodnih niš. Vse grafične obdelave ter barvne odtenke uskladiti s projektantom! <i>Količina je ocenjena in se uskladi skladno z navodili projektanta na lissu mesta!</i>				
		50,00	m2		
4	Doplačilo za izdelavo, dobavo in montažo fasadnih "rozet" oziroma pokrovov prezračevalnih odprtín na objektu. Predvidena je kompletna izvedba z odstranitvijo obstoječih "rozet, podaljšanjem kanalov skozi novo fasadno oblogo (cca 20 cm) s PVC podaljški obstoječih cevi, ter dobavo in vgradnjo ALU, nerjavečih ali PVC rozet, ki morajo biti odporne na zunanje vplive okolja, ter finalno barvane oziroma obdelane po navodilih projektanta! <i>Fasadne "rozete" prezračevalnikov.</i>				
		16,00	kos		
5	Izdelava, dobava in izvedba kontaktne fasade z visokoizolativno TI v sestavi: Izvedba npr. po sistemu WEBER: - Toplotna izolacija: Visoko izolativna TI deb. 5 cm (npr. WEBER.THERM PLUS ULTRA 020, toplotna prevodnost $\lambda \leq 0,020$ W/mK) - Osnovni omet (npr. fasadno lepilo (2x 1,5 mm) WEBER.THERM z mrežo iz steklenih vlaken min 160 g/m²) - Weber osnovni premaz (npr. WEBER G700 emulzija) - Fini zaključni omet tankoslojni fasadni zaključni omet deb cca 2-3 mm, vključno z obdelavo vseh vencov in zaključkov, ter evtl izvedbo odkapov,... Fasada v območjih ozjega strešnega napušča ter na nekaterih delih vhodnih niš, kjer je zaradi prostorske stiske potrebna izvedba s tanjšo toplotno izolacijo kot preostali deli objekta.				
a	Stenske površine na delih V in Z fasade, ter nekatere stene vhodnih niš:	30,00	m2		
b	Stropovi vhodnih niš:	6,00	m2		

FASADERSKA DELA	SKUPAJ:	
------------------------	----------------	--

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
6.17	MONTAŽERSKA in OSTALA ZAKLJUČNA DELA				

SPLOŠNO STRELOVODNI SISTEM:

Zaradi izvedbe novega fasadnega sistema z 20 cm kamene volne je treba obstoječe strelovodne odvode odstraniti oziroma začasno odmakniti in jih po zaključku fasaderskih del ponovno namestiti na zunanjo stran nove fasade. Sistem mora po posegu ohraniti najmanj obstoječo raven zaščite in biti pregledan ter izmerjen. Pravilnik zahteva, da je zaščita pred strelo zagotovljena ves čas uporabe stavbe, tehnična smernica pa predvideva preverjanje tudi po spremembi ali dopolnitvi strelovodnega sistema. Pred začetkom izvedbe fasaderskih del se obstoječi vertikalni strelovodni odvodi, pritrdilni elementi, merilni spoji in pripadajoči deli previdno demontirajo oziroma začasno odmaknejo od fasade. Pred demontažo se evidentirajo njihov položaj, način povezave z lovilnim sistemom na strehi ter priključitev na obstoječe ozemljilo.

Po izvedbi novega kontaktnega fasadnega sistema s toplotno izolacijo iz kamene volne debeline 20 cm se strelovodni odvodi ponovno izvedejo na zunanji površini fasade, praviloma na mestih obstoječih odvodov. Vodniki se namestijo ravno, zvezno in brez ostrih pregibov ter povežejo z obstoječim lovilnim sistemom in ozemljilom.

Za pritrditev se uporabijo namenski distančni nosilci za strelovodne vodnike, primerni za fasadne sisteme velike debeline. Nosilci morajo biti mehansko sidrani v nosilno podlago in ne samo v toplotno izolacijo. Preboji skozi fasadni sistem morajo biti izvedeni brez toplotnih mostov, vodotesno in skladno s sistemsko rešitvijo proizvajalca fasade.

Obstoječi vodniki in spojni elementi se lahko ponovno uporabijo le, če so nepoškodovani, nekorodirani in dimenzijsko ustrezni.

Poškodovani ali neustrezni elementi se zamenjajo z novimi certificiranimi elementi sistema zaščite pred delovanjem strele.

Merilni oziroma preizkusni spoji se ponovno namestijo na dostopnih mestih. Spoji ne smejo biti prekriti z ometom ali toplotno izolacijo. Če je obstoječi merilni spoj zaradi nove debeline fasade pomaknjen v fasadni sistem, se izvede nov dostopen spoj na zunanji strani fasade.

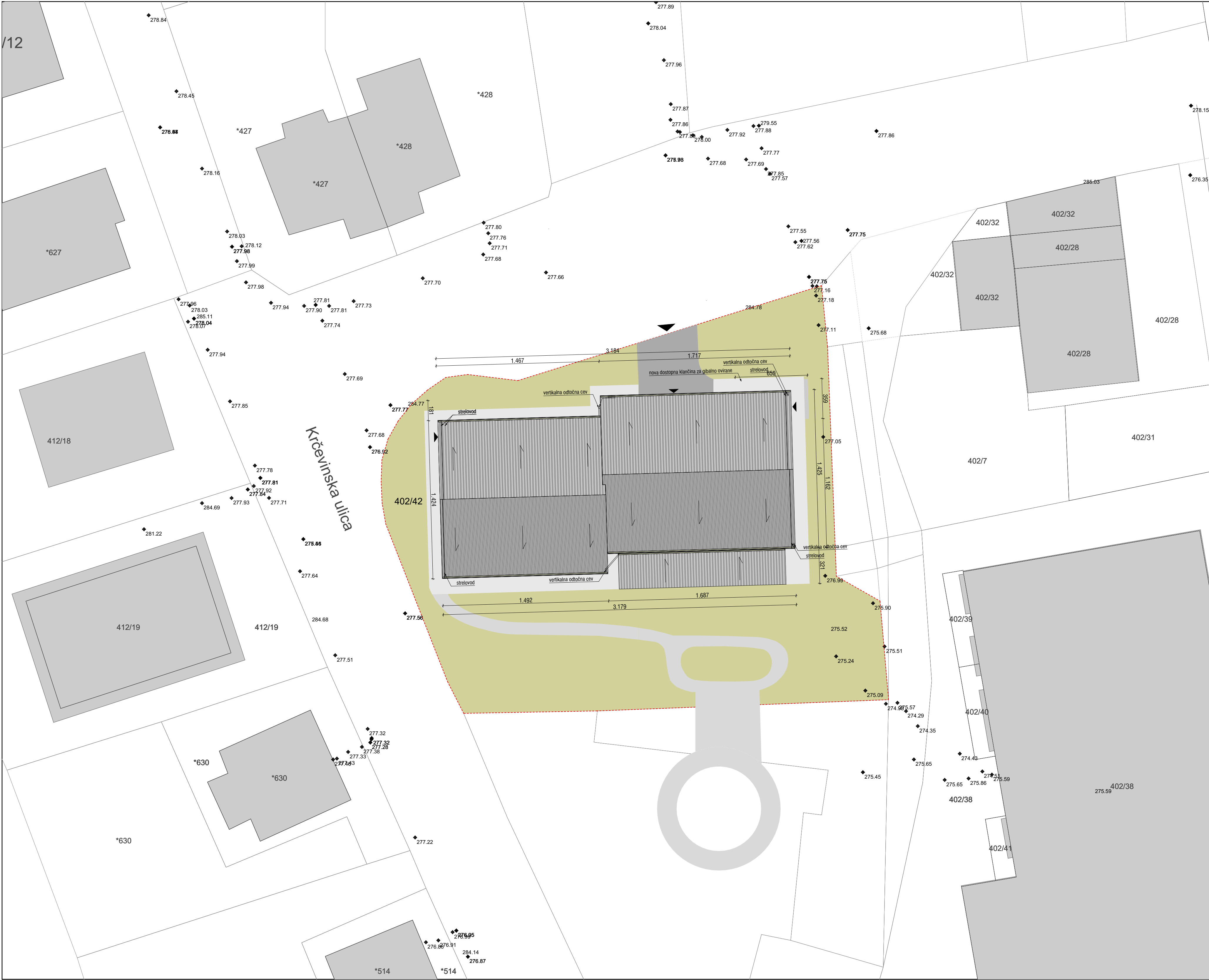
Po končanih delih se izvede vizualni pregled, kontrola galvanске neprekinjenosti vodnikov in povezav, meritev ozemljitve oziroma ustrezne meritve sistema ter izdela zapisnik o preverjanju strelovodne inštalacije. Dela mora izvesti usposobljen izvajalec skladno s projektom električnih inštalacij, Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele, TSG-N-003 in družino standardov SIST EN IEC 62305.

1	Demontaža kompletne obstoječe strelovodne napeljave na fasadah in strehah objekta, ter po končanih sanacijskih delih ponovna montaža nazaj na isto mesto. - Preden se obstoječi strelovodni sistem demontira, je potrebno izvesti meritve obstoječe strelovodne inštalacije (obstoječega stanja se ne sme poslabšati). - Pred ponovno montažo je potrebna prilagoditev pritrdilnih elementov na novo debelino fasade. - Po izvedeni ponovni montaži je potrebno izvesti meritve na novo montirane strelovodne inštalacije. OPOMBA: - Strelovodna inštalacija na strehah ni predvidena za demontažo in ponovno montažo.				
	Strelovodna napeljava na fasadah:	24,00	m1		
2	Dobava in polaganje zunanjih talnih nedersečih gres ploščic. Polaganje gres ploščic deb. 1,5 cm, srednjega cenovnega razreda, kakovost "ravna čelna stran", 1. razred, barva in dimenzija po izboru arhitekta. Vzorec ploščice dostavi izvajalec in potrdi projektant. Uporabi se keramika in fugirna masa, primerna za izvedbo na zunanjih površinah, odporna na vremenske vplive. Protizdrsna obdelava površine, min. R10! <i>Zunanje površine vhodne niše na V strani objekta.</i>				
		2,00	m2		

MONTAŽERSKA in OSTALA ZAKLJUČNA DELA	SKUPAJ:	
---	----------------	--

C. RISBE:

00 Situacija obstoječe stanje.....	M 1:250
01 Tloris - obstoječe stanje	M 1:50
02 Tloris strehe – obstoječe stanje.....	M 1:50
03 Prerez A-A- obstoječe stanje	M 1:50
04 Prerez B-B- obstoječe stanje	M 1:50
05 Fasadi – obstoječe stanje	M 1:50
06 Fasadi – obstoječe stanje	M 1:50
07 Situacija – predvideno stanje	M 1:250
08 Tloris pritličja - prevideno stanje	M 1:50
09 Tloris strehe – prevideno stanje.....	M 1:50
10 Prerez A-A- prevideno stanje	M 1:50
11 Prerez B-B- prevideno stanje	M 1:50
12 Fasadi – prevideno stanje	M 1:50
13 Fasadi – prevideno stanje	M 1:50
14 Fasadni prerez	M 1:10
15 Shema klančine.....	M 1:10



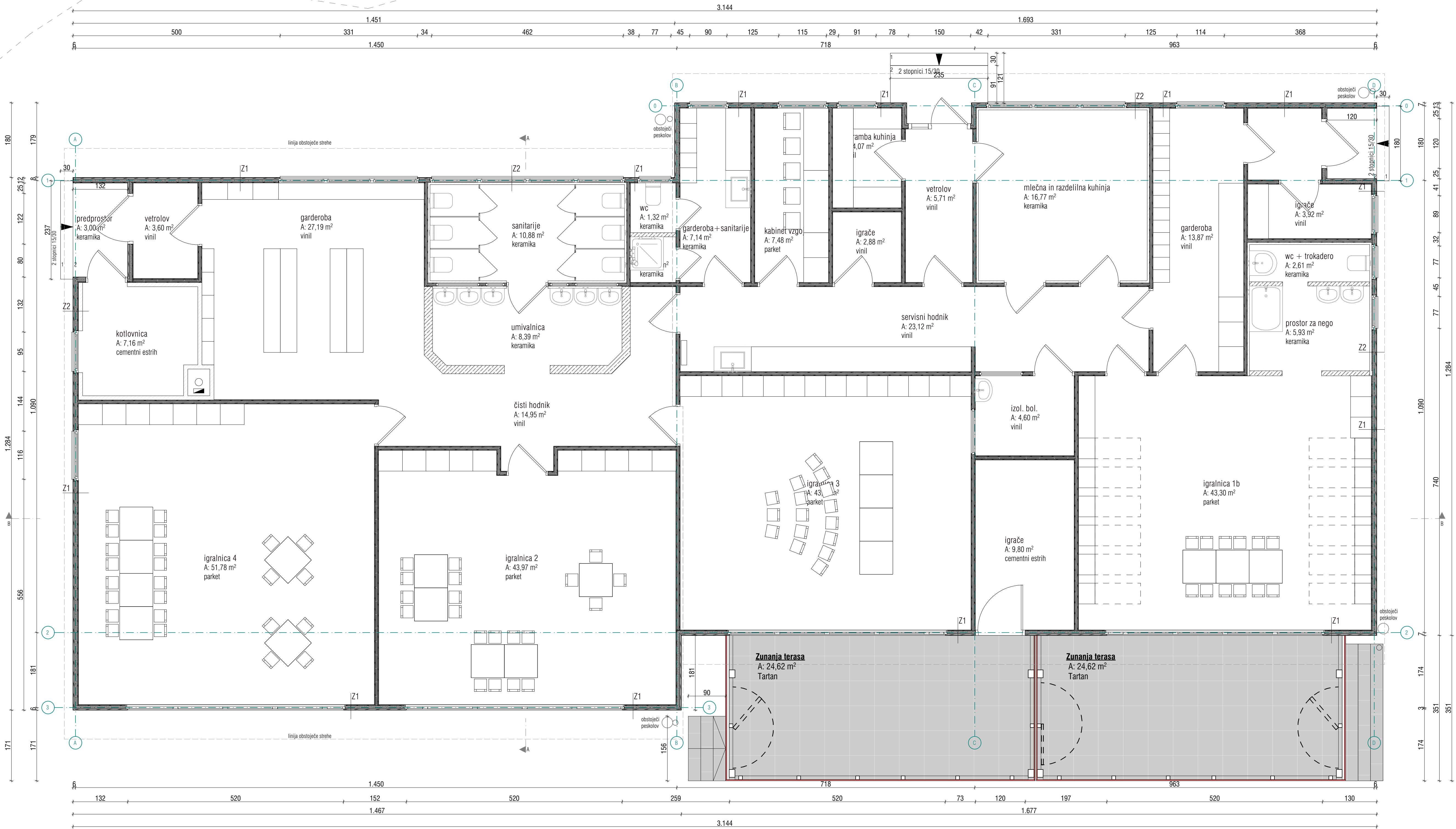
LEGENDA MATERIALOV:

- zelene površine
- betonske plošče
- asfalt
- betonska površina
- območje obdelave
- obstoječi obris objekta
- obstoječa streha objekta

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



arhiteza Arhiteza d.o.o. Bezenškova 34 SI - 2000 Maribor info@arhiteza.com www.arhiteza.com 031 304 737 031 319 668	
projekt	Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki
naročnik	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	Situacija - obstoječe stanje
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578 <i>Mateja</i>
pooblaščen arhitektka	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059 <i>Polona</i>
število načrta	255 / 2026
datum	julij 2026
merilo	1:200
število risbe	00



SEZNAM PROSTOROV S POVRŠINAMI:	
ime prostora	kvadratura
vetrolov	5,71 m ²
stiramba kuhinja	4,07 m ²
igrača	2,88 m ²
servisni hodnik	23,12 m ²
kabinet vzgojitelji	7,48 m ²
garderoba + sanitarije	7,14 m ²
wc	1,32 m ²
tuš	1,21 m ²
mlečna in razdelilna kuhinja	16,77 m ²
garderoba	13,87 m ²
igrača	3,92 m ²
wc + trokadero	2,61 m ²
prostor za nego	5,93 m ²
igralnica 1b	43,30 m ²
izol. bol.	4,60 m ²
igrača	9,80 m ²
igralnica 3	43,02 m ²
predprostor	3,00 m ²
vetrolov	3,60 m ²
garderoba	27,19 m ²
kotlovnica	7,16 m ²
čisti hodnik	14,95 m ²
igralnica 2	43,97 m ²
igralnica 4	51,78 m ²
umivalnica	8,39 m ²
sanitarije	10,88 m ²
zunanja terasa 1	24,62 m ²
zunanja terasa 2	24,62 m ²
skupaj	416,89 m ²

SESTAVE STEN:

Z1	Z2
salonit 8 mm	salonit 8 mm
letve + zrak 22 mm	letve + zrak 22 mm
pergam. lepenka	pergam. lepenka
zrak 17 mm	zrak 17 mm
mineralna volna 60 mm	mineralna volna 60 mm
alu folija 0,04 mm	alu folija 0,04 mm
iverica 13 mm	iverica 13 mm
mavčna plošča 10 mm	pozidava 5 cm
	keramika 1 cm

LEGENDA MATERIALOV:

	zunanja montažna stena
	notranja montažna stena

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenskova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt

Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na
vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki

naročnik

Mestna občina Maribor
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

vrsta projektne
dokumentacije

PZI - Projekt za izvedbo

načrt

Načrt arhitekture

risba

Tloris - obstoječe stanje

vodja projekta

Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1578

pooblaščen arhitektka

Polona LIPIČNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1059

Številka načrta

255 / 2026

datum

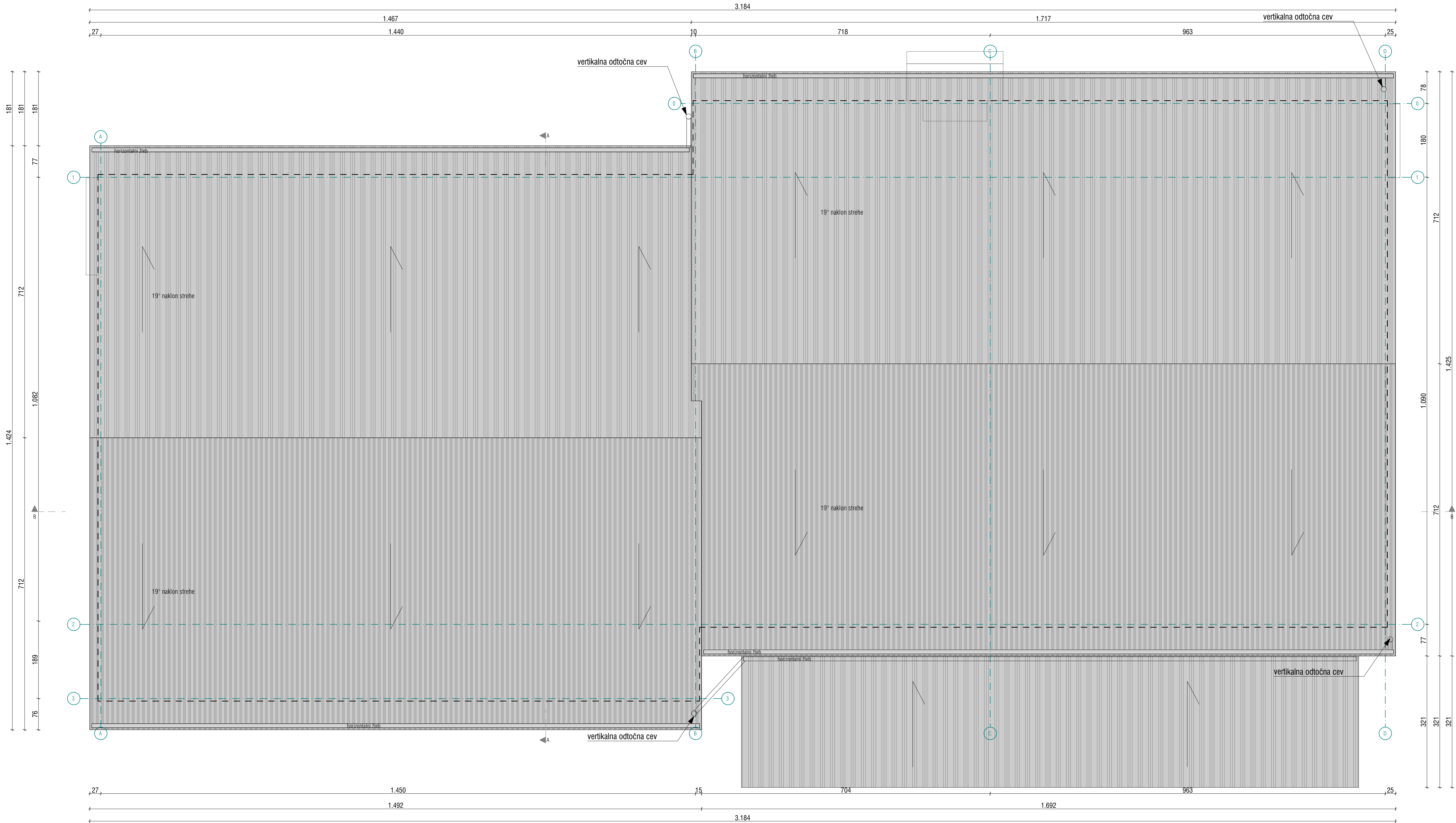
julij 2026

merilo

1:50

Številka risbe

01



LEGENDA MATERIALOV:

- zunanja montažna stena
- notranja montažna stena

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na
vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki

Mestna občina Maribor
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

PZI - Projekt za izvedbo

Načrt arhitekture

Tloris strehe - obstoječe stanje

Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1578

pooblaščen arhitektka

Polona LIPČNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1059

Številka načrta

255 / 2026

datum

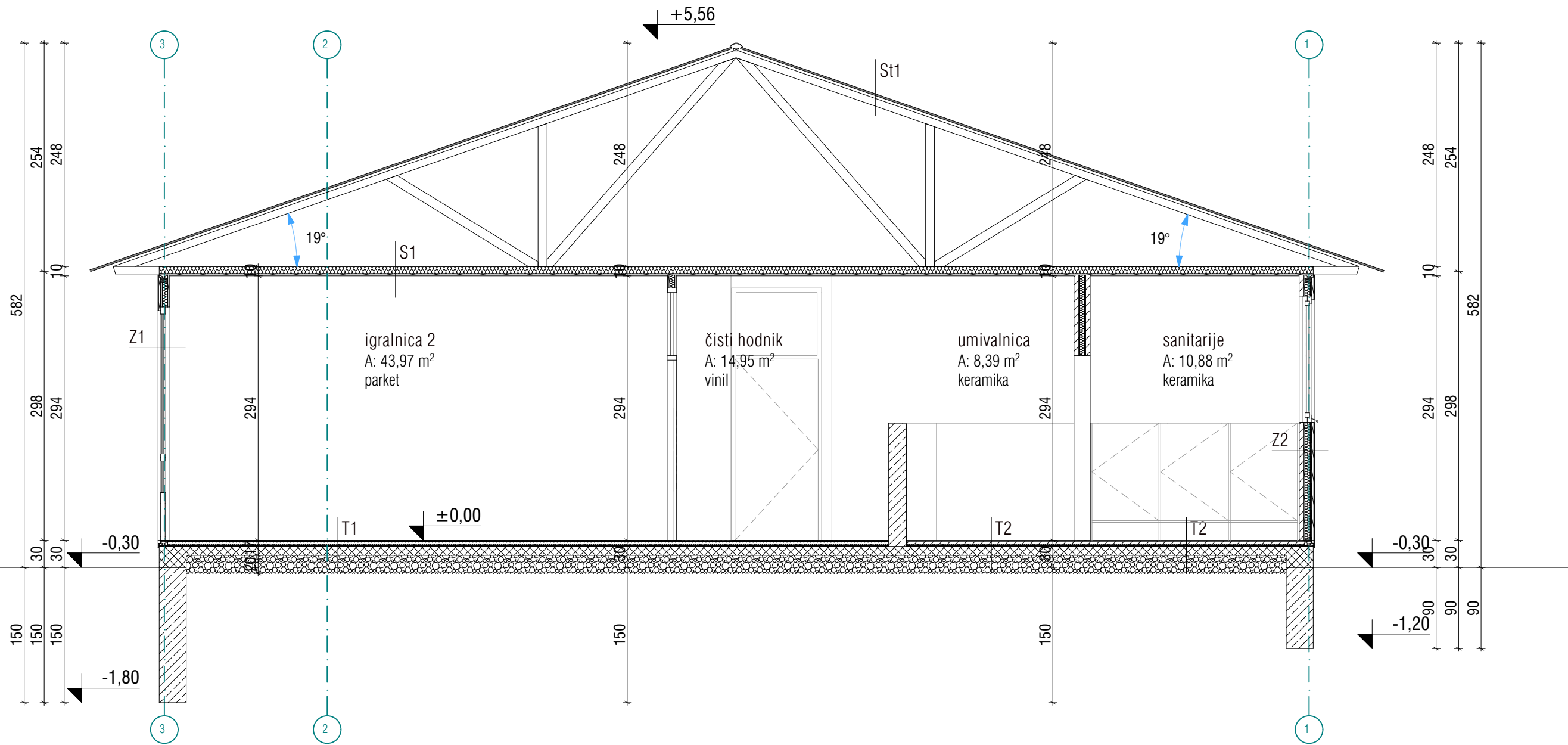
julij 2026

merilo

1:50

Številka risbe

02



SESTAVE:

T1 lam. parket 1,2 cm mavčna plošča 2,0 cm stiropor 2 cm p. folija 0,015 cm hor. 2 x lep. 3 x prem. 0,10 cm betonska plošča 10 cm nasutje 20 cm	Z1 salonit 8 mm letve + zrak 22 mm pergam.lepenka zrak 17 mm mineralna volna 60 mm alu folija 0,04 mm iverica 13 mm mavčna plošča 10 mm	Z2 salonit 8 mm letve + zrak 22 mm pergam.lepenka zrak 17 mm mineralna volna 60 mm alu folija 0,04 mm iverica 13 mm pozidava 5 cm keramika 1 cm
T2 keramika 1,0 cm rabić mreža cem. estrih stisnjen 3,0 cm p. folija 0,015 cm stiropor 2,0 cm p. folija hor. 2 x lep. 3 x prem. 0,10 cm betonska plošča 10 cm nasutje 20 cm	St1 valovitka strešne letve 4,8/7,8 cm Hydroair nosilci	S1 pergamin lepenka miuneralna volna 8,0 cm alu folija iverna plošča 1,3 cm mavčna plošča 1,0 cm

LEGENDA MATERIALOV:

-  zunanja montažna stena
-  notranja montažna stena

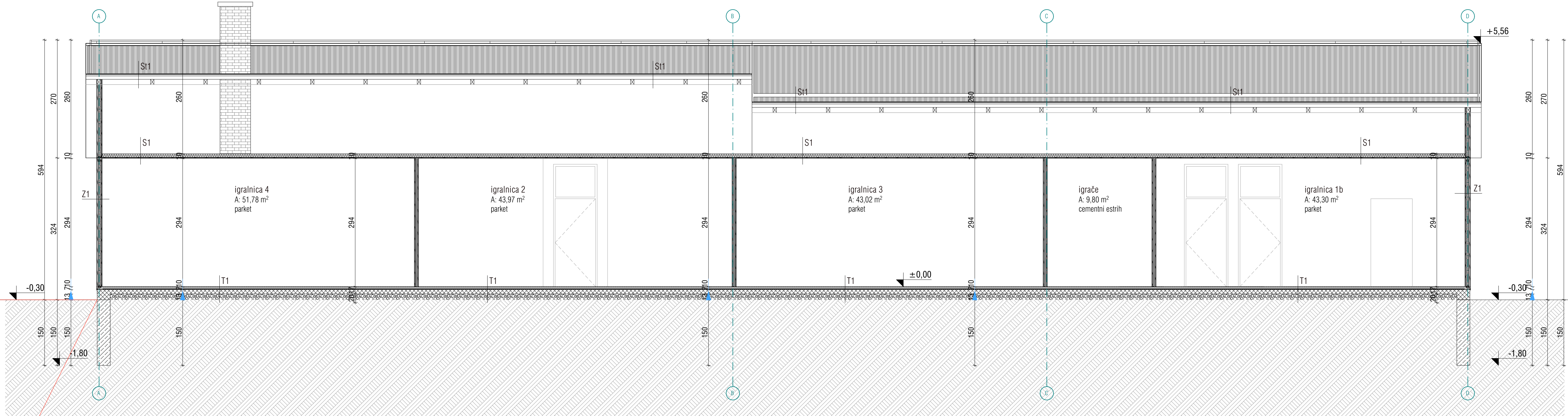
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki		
naročnik	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor		
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo		
načrt	Načrt arhitekture		
risba	Prerez A-A - obstoječe stanje		
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578	
pooblaščen arhitektka	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059	
številka načrta	255 / 2026		
datum	julij 2026		
merilo	1:50		
številka risbe	03		



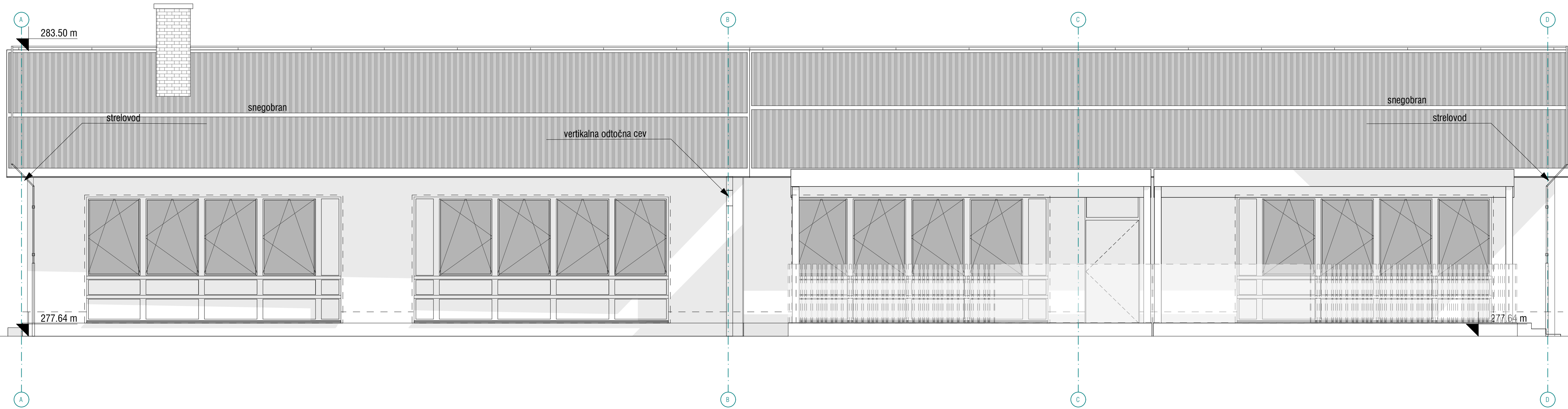
SESTAVE:		
T1 lam. parket 1,2 cm mavčna plošča 2,0 cm stiropor 2 cm p. folija 0,015 cm hor. 2 x lep. 3 x prem. 0,10 cm betonska plošča 10 cm nasutje 20 cm	Z1 salonit 8 mm letve + zrak 22 mm pergam.lepenka zrak 17 mm mineralna volna 60 mm alu folija 0,04 mm iverica 13 mm mavčna plošča 10 mm	Z2 salonit 8 mm letve + zrak 22 mm pergam.lepenka zrak 17 mm mineralna volna 60 mm alu folija 0,04 mm iverica 13 mm pozidava 5 cm keramika 1 cm
T2 keramika 1,0 cm rabić mreža cem. estrih stisnjen 3,0 cm p. folija 0,015 cm stiropor 2,0 cm p. folija hor. 2 x lep. 3 x prem. 0,10 cm betonska plošča 10 cm nasutje 20 cm	S1 valovitka strešne letve 4,8/7,8 cm Hydroair nosilci	S1 pergamin lepenka miuneralna volna 8,0 cm alu folija iverna plošča 1,3 cm mavčna plošča 1,0 cm

LEGENDA MATERIALOV:

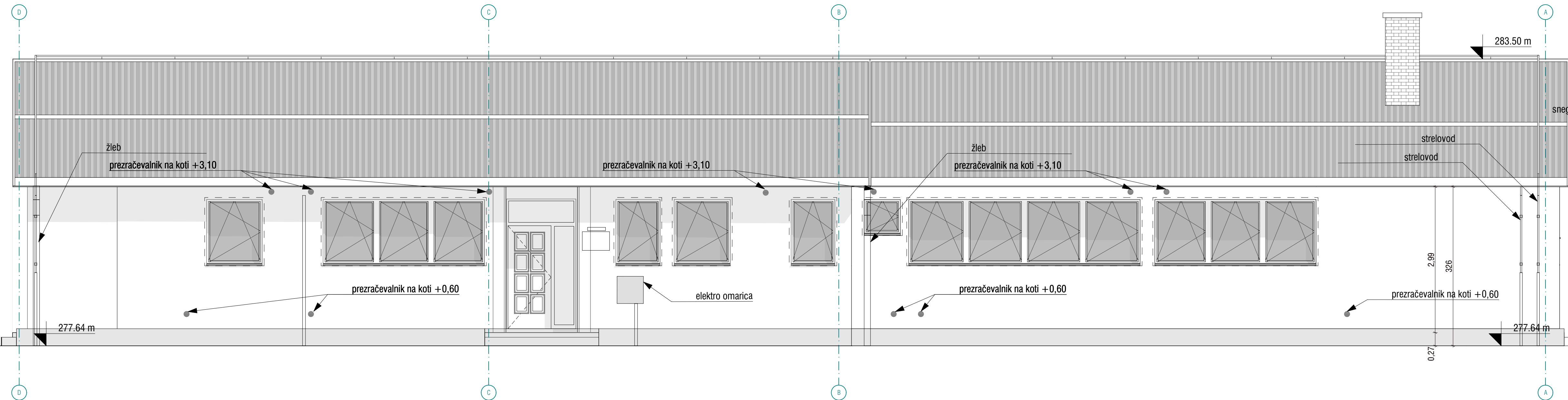
- zunanja montažna stena
- notranja montažna stena

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

arhiteza Arhiteza d.o.o. Bezenškova 34 SI - 2000 Maribor info@arhiteza.com www.arhiteza.com 031 304 737 031 319 668	
projekt	Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki
naročnik	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	Prerez B-B - obstoječe stanje
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščen arhitektka	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
številka načrta	255 / 2026
datum	julij 2026
merilo	1:50
številka risbe	04



FASADA JUG



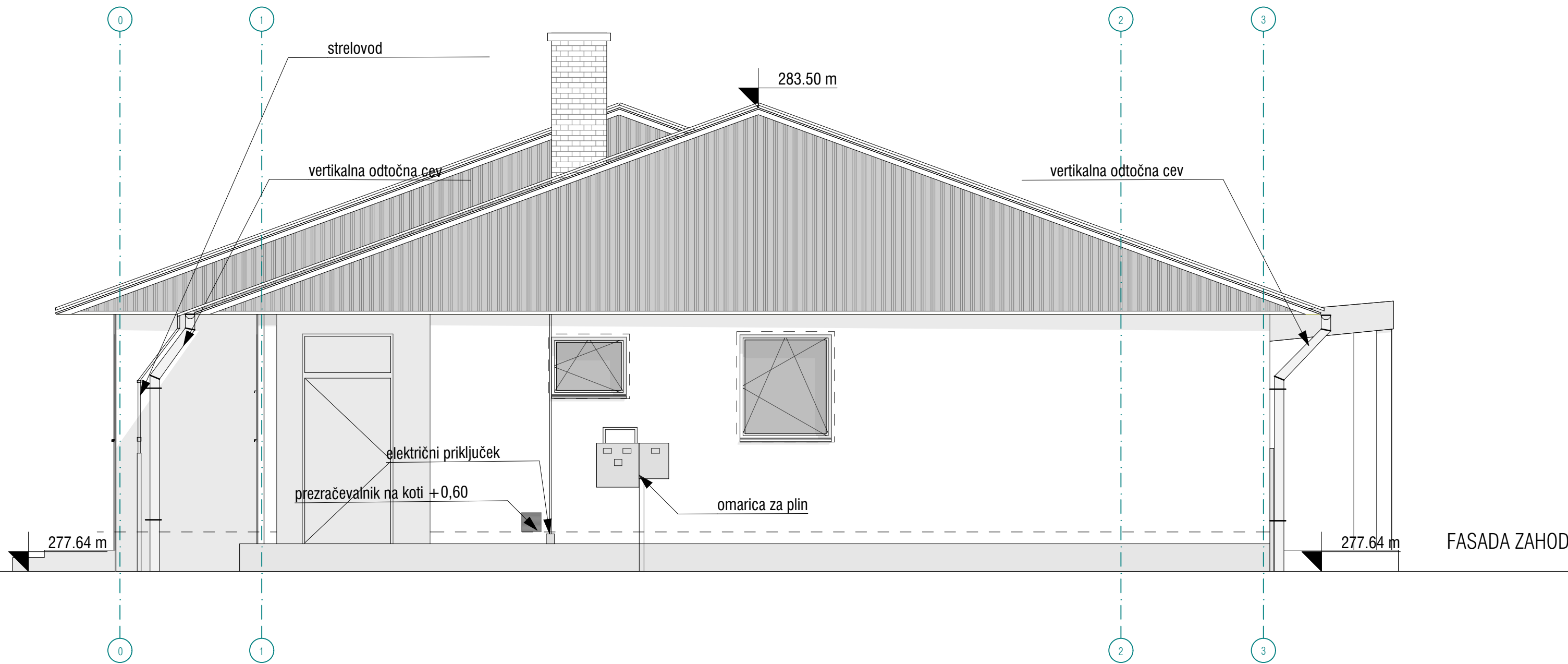
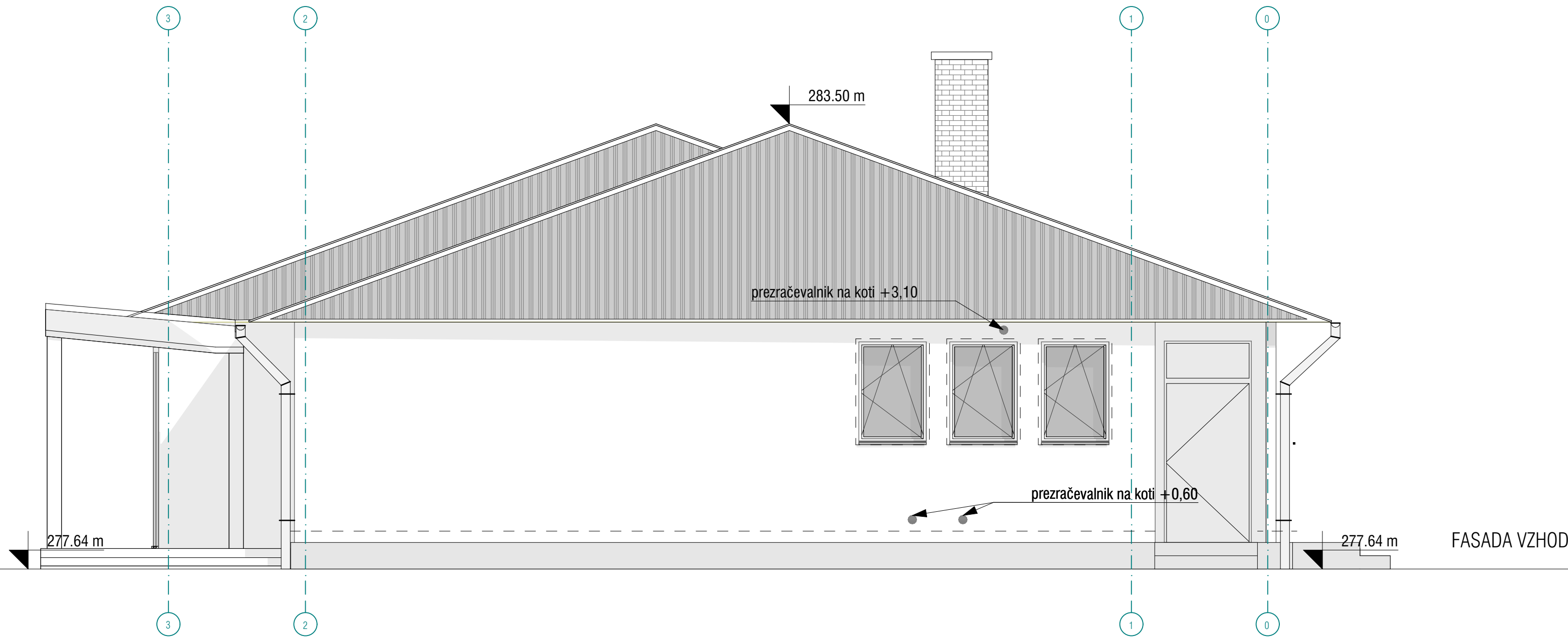
FASADA SEVER

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenska 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

projekt	Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki		
naročnik	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor		
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo		
načrt	Načrt arhitekture		
risba	Fasade - obstoječe stanje		
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578	<i>Mateja</i>
pooblaščen arhitektka	Polona LIPČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059	<i>Polona</i>
število načrta	255 / 2026		
datum	julij 2026		
merilo	1:50		
število risbe	05		

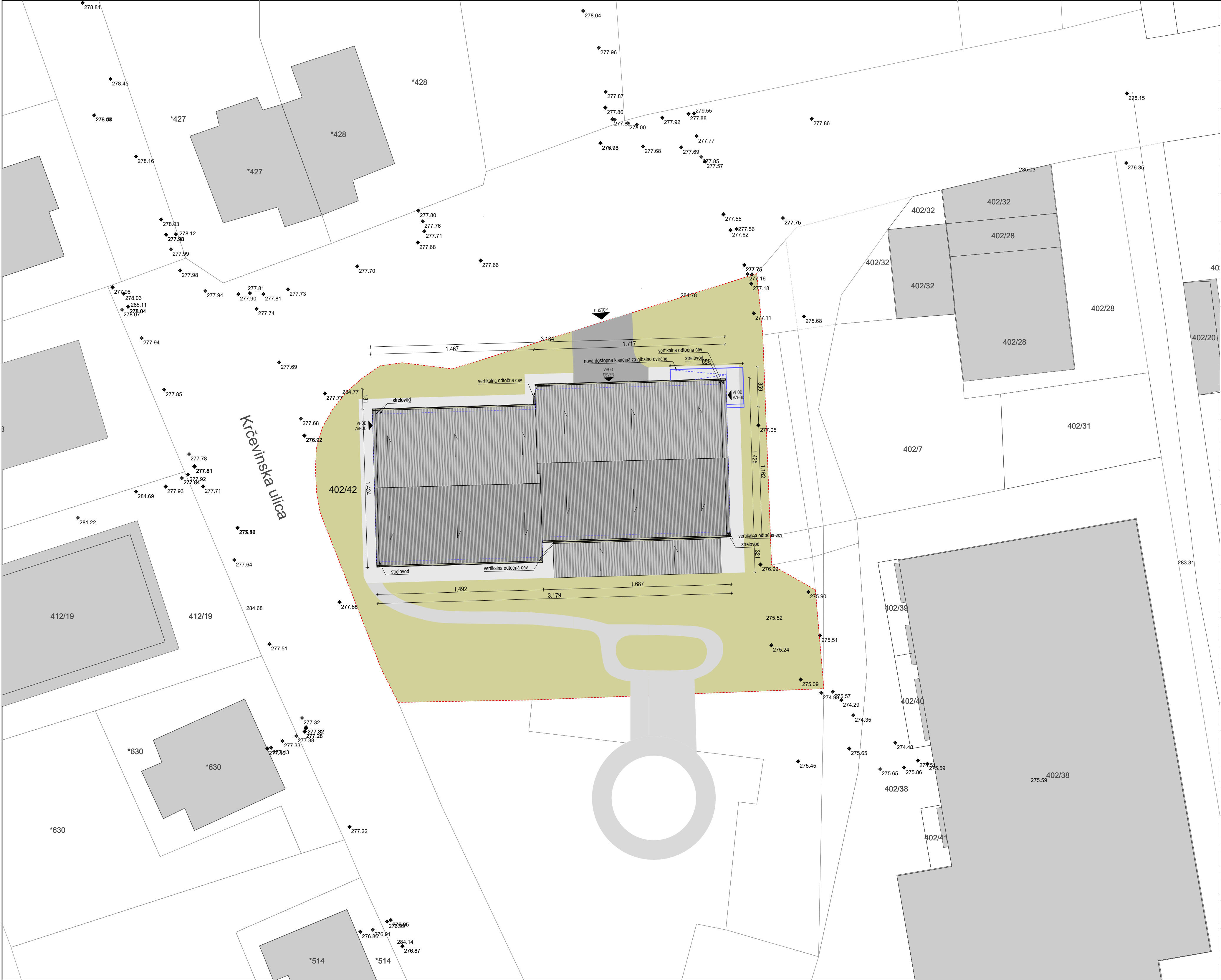


Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

projekt	Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki		
naročnik	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor		
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo		
načrt	Načrt arhitekture		
risba	Fasade - obstoječe stanje		
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578	<i>Mateja</i>
pooblaščen arhitektka	Polona LIPČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059	<i>Polona</i>
številka načrta	255 / 2026		
datum	julij 2026		
merilo	1:50		
številka risbe	06		



LEGENDA MATERIALOV:

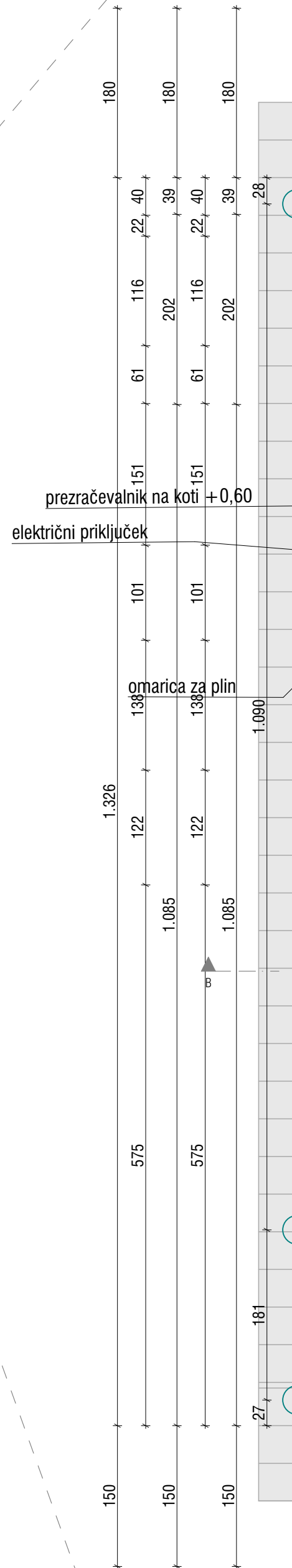
- zelene površine
- betonske plošče
- asfalt
- betonska površina
- območje obdelave
- obstoječi obris objekta
- obstoječa streha objekta

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

projekt	Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki		
naročnik	Mestna občina Maribor Ulica heroja Slaneta 1, 2000 Maribor		
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo		
načrt	Načrt arhitekture		
risba	Situacija - predvideno stanje		
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578	<i>Mateja</i>
pooblaščen arhitektka	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059	<i>Polona</i>
številka načrta	255 / 2026		
datum	julij 2026		
merilo	1:200		
številka risbe	07		



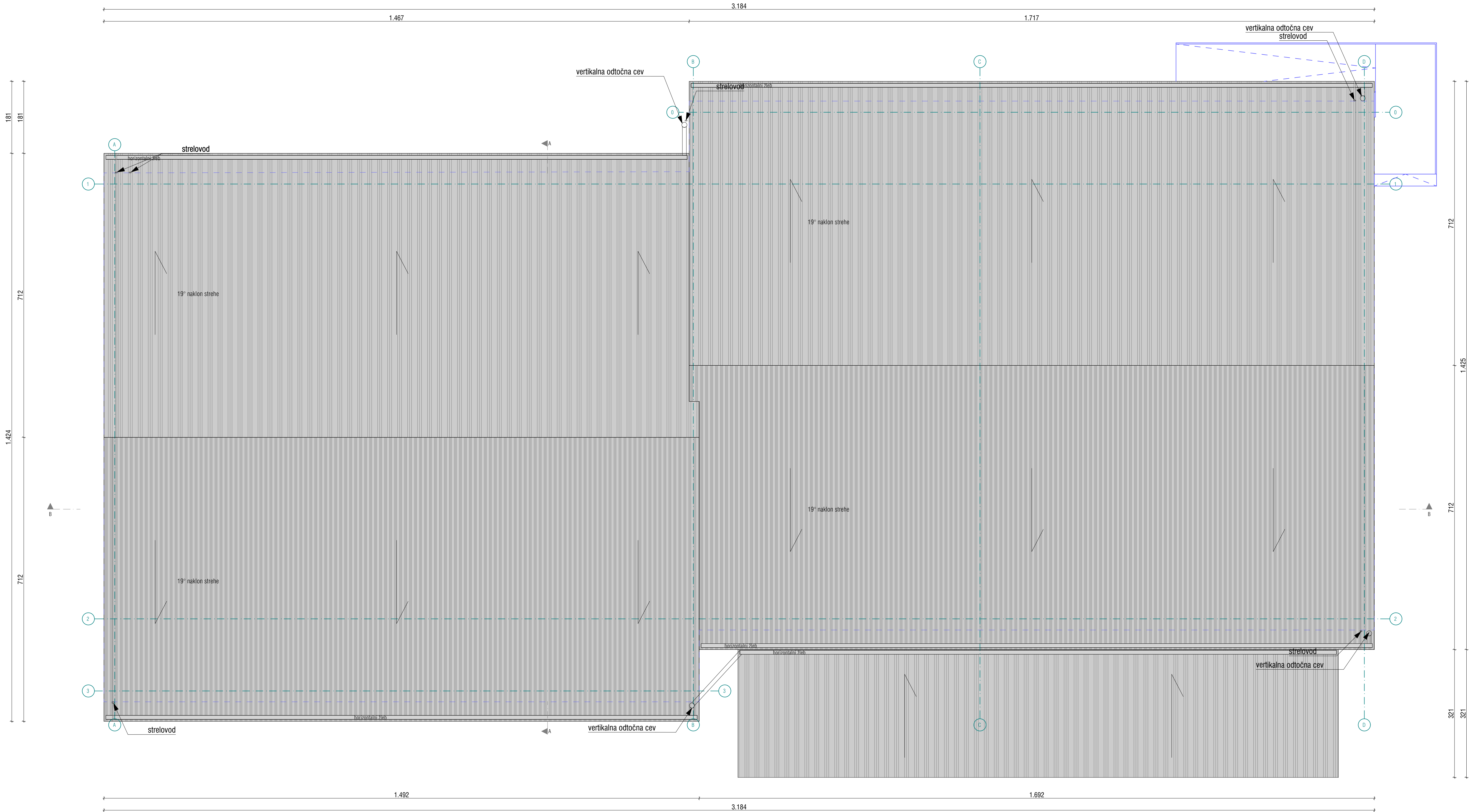
Z2
omet 3 cm
kamenja voljna 20 cm
salonit 8 mm
letve + zrak 22 mm
pergam.lepenka
zrak 17 mm
mineralna volna 60 mm
alu folija 0,04 mm
iverica 13 mm
pozidava 5 cm
keramika 1 cm

- zunanja montažna stena
- notranja montažna stena
- nov fasadni ovoj

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



projekt	Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki		
naročnik	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor		
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo		
načrt	Načrt arhitekture		
risba	Tloris - predvideno stanje		
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578	
pooblaščen arhitektka	Polona LIPICNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059	
števila načrta	255 / 2026		
datum	julij 2026		
merilo	1:50		
števila risbe	08		



LEGENDA MATERIALOV:

- zunanja montažna stena
- notranja montažna stena
- nov fasadni ovoj

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki

Mestna občina Maribor
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

PZI - Projekt za izvedbo

Načrt arhitekture

Tloris strehe - predvideno stanje

Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1578

Polona LIPIČNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1059

255 / 2026

julij 2026

1:50

09

LEGENDA MATERIALOV:

-  zunanja montažna stena
-  notranja montažna stena
-  nov fasadni ovoj
-  izolacija ostrešja
-  izolacija temeljev

SESTAVE:

T1 lam. parket 1,2 cm mavčna plošča 2,0 cm stiropor 2 cm p. folija 0,015 cm hor. 2 x lep. 3 x prem. 0,10 cm betonska plošča 10 cm nasutje 20 cm	Z1 omet 3 cm kamena volna 20 cm salonit 8 mm letve + zrak 22 mm pergam.lepenka zrak 17 mm mineralna volna 60 mm alu folija 0,04 mm iverica 13 mm mavčna plošča 10 mm	Z2 omet 3 cm kamena volna 20 cm salonit 8 mm letve + zrak 22 mm pergam.lepenka zrak 17 mm mineralna volna 60 mm alu folija 0,04 mm iverica 13 mm pozidava 5 cm keramika 1 cm
T2 keramika 1,0 cm rabc mreža cem. estrih stisnjen 3,0 cm p. folija 0,015 cm stiropor 2,0 cm p. folija hor. 2 x lep. 3 x prem. 0,10 cm betonska plošča 10 cm nasutje 20 cm	St1 valovitka strešne letve 4,8/7,8 cm Hydroair nosilci	S1 pergamin lepenka miuneralna volna 8,0 cm alu folija iverna plošča 1,3 cm mavčna plošča 1,0 cm

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki

naročnik Mestna občina Maribor
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

vrsta projektne dokumentacije PZI - Projekt za izvedbo

načrt Načrt arhitekture

risba Prerez A-A - predvideno stanje

vodja projekta Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578

pooblaščen arhitektka Polona LIPČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059

številka načrta 255 / 2026

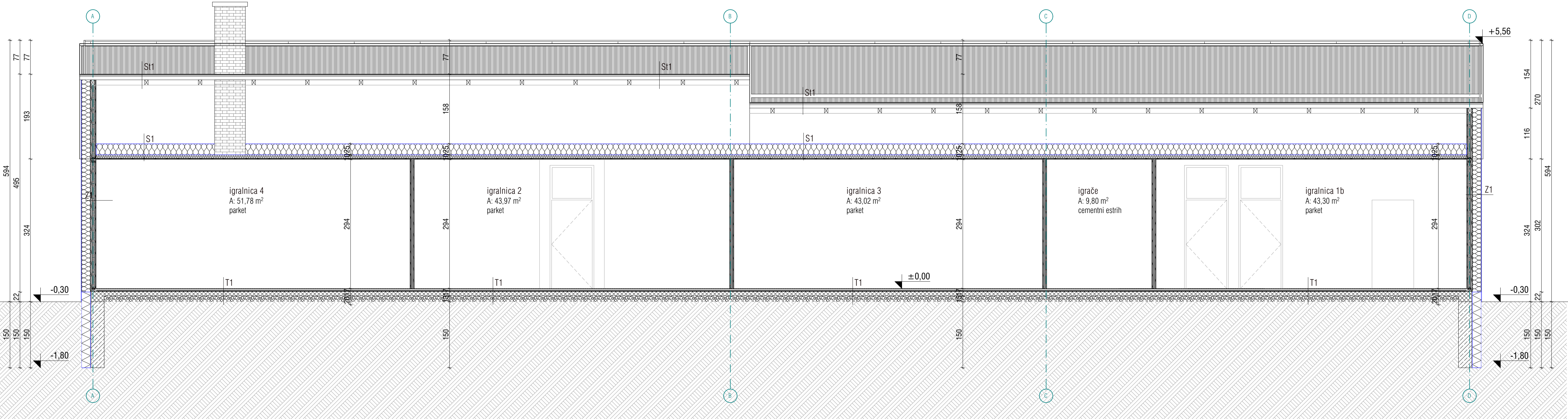
datum julij 2026

merilo 1:50

številka risbe 10

Mateja

li



LEGENDA MATERIALOV:

- zunanja montažna stena
- notranja montažna stena
- nov fasadni ovoj
- izolacija ostrešja
- izolacija temeljev

SESTAVE:

T1 lam. parket 1,2 cm mavčna plošča 2,0 cm stiropor 2 cm p. folija 0,015 cm hor. 2 x lep. 3 x prem. 0,10 cm betonska plošča 10 cm nasutje 20 cm	Z1 omet 3 cm kamena volna 20 cm salonit 8 mm letve + zrak 22 mm pergam.lepenka zrak 17 mm mineralna volna 60 mm alu folija 0,04 mm iverica 13 mm mavčna plošča 10 mm	Z2 omet 3 cm kamena volna 20 cm salonit 8 mm letve + zrak 22 mm pergam.lepenka zrak 17 mm mineralna volna 60 mm alu folija 0,04 mm iverica 13 mm pozidava 5 cm keramika 1 cm
T2 keramika 1,0 cm rabić mreža cem. estrih stisnjen 3,0 cm p. folija 0,015 cm stiropor 2,0 cm p. folija hor. 2 x lep. 3 x prem. 0,10 cm betonska plošča 10 cm nasutje 20 cm	St1 valovitka strešne letve 4,8/7,8 cm Hydroair nosilci	S1 pergamin lepenka mineralna volna 8 cm alu folija iverna plošča 1,3 cm mavčna plošča 1,0 cm

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenskova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt

Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na
vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki

naročnik

Mestna občina Maribor
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

vrsta projektne
dokumentacije

PZI - Projekt za izvedbo

načrt

Načrt arhitekture

risba

Prerez B-B - predvideno stanje

vodja projekta

Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1578

pooblaščen arhitektka

Polona LIPIČNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1059

številka načrta

255 / 2026

datum

julij 2026

merilo

1:50

številka risbe

11



Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@architeza.com
www.architeza.com
031 304 737
031 319 668

Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na
vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki

Mestna občina Maribor
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

PZI - Projekt za izvedbo

Načrt arhitekture

Fasade - predvideno stanje

Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578

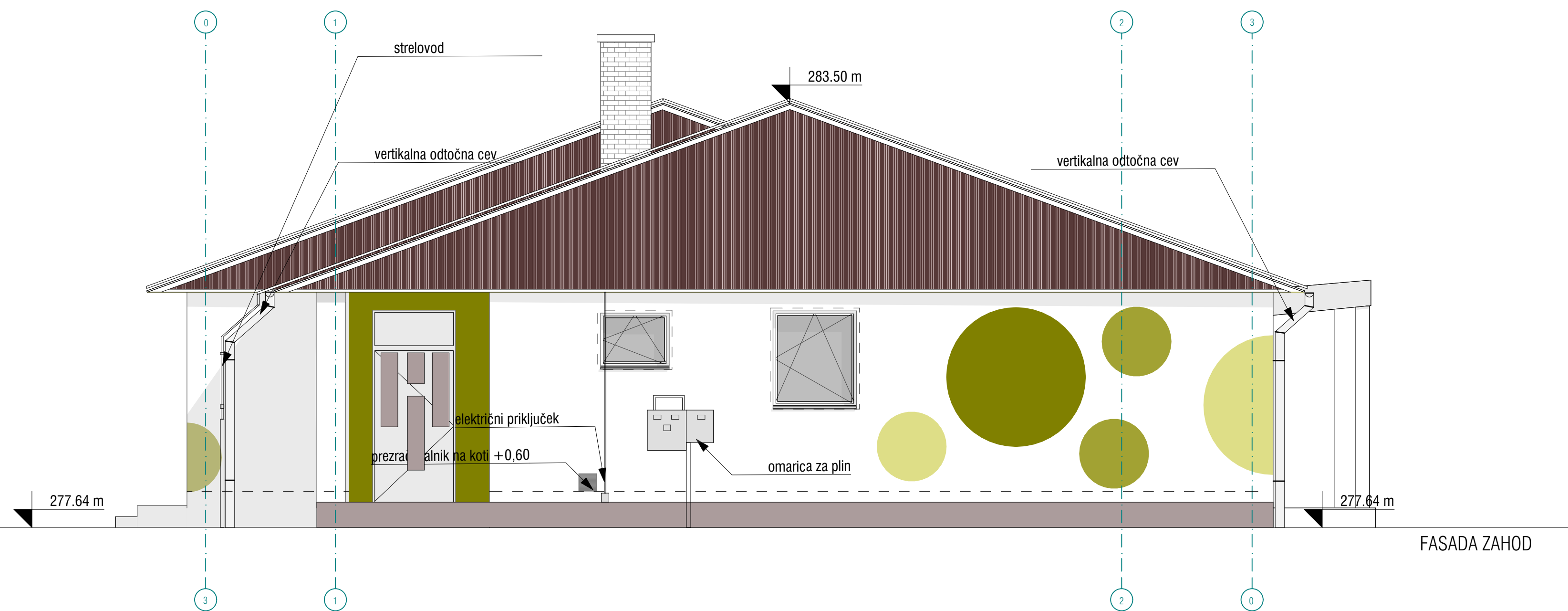
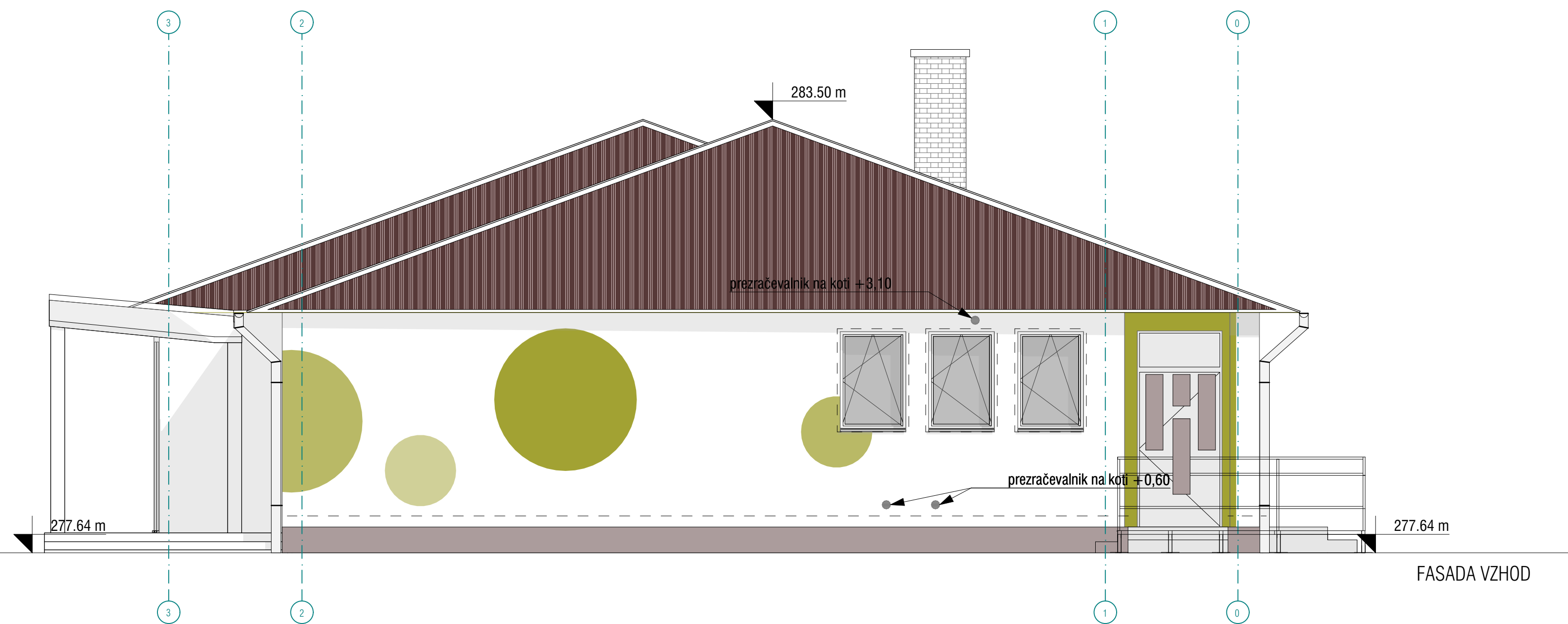
Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059

255 / 2026

julij 2026

1:50

12



Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

projekt	Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki		
naročnik	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor		
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo		
načrt	Načrt arhitekture		
risba	Fasade - predvideno stanje		
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578	<i>Mateja</i>
pooblaščen arhitektka	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059	<i>Polona</i>
številka načrta	255 / 2026		
datum	julij 2026		
merilo	1:50		
številka risbe	13		

St1
valovitka
strešne letve 4,8/7,8 cm
Hydroair nosilci

S1
kamena volna 20 cm
pergamin lepenka
miuneralna volna 8,0 cm
alu folija
iverna plošča 1,3 cm
mavčna plošča 1,0 cm

Z1
Tankoslojni silikonski zaključni omet 2–3 mm
Armirni sloj z alkalno odporno stekleno mrežico 5–6 mm
Kamena volna ETICS ≤ 0,034 W/mK 200 mm
Lepilna malta (polno obodno + točkovno lepljenje)
Obstoječa stena -
salonit 8 mm
letve + zrak 22 mm
pergam.lepenka
zrak 17 mm
mineralna volna 60 mm
alu folija 0,04 mm
iverica 13 mm
mavčna plošča 10 mm

Z3
Tankoslojni silikonski zaključni omet 2–3 mm - v predelu cokla
armirni sloj: cementno lepilo, armirna mrežica
XPS 20 cm
2 slojna bitumenska polimerna debeloslojna hidroizolacija
temeljna plošča - temeljl

T1
lam. parket 1,2 cm
mavčna plošča 2,0 cm
stiropor 2 cm
p. folija 0,015 cm
hor. 2 x lep. 3 x prem. 0,10 cm
betonska plošča 10 cm
nasutje 20 cm

-0,30
betonske pohodne plošče 40 × 40 × 5 cm
Izravnalni sloj: drobljenec frakcije 2/5 mm, deb. 3–5 cm
Nosilni tamponski sloj: drobljenec 0/32 mm,
utrjen po plasteh deb. 20 cm
Planum: utrjena zemljina Ev₂ ≥ 45 MPa

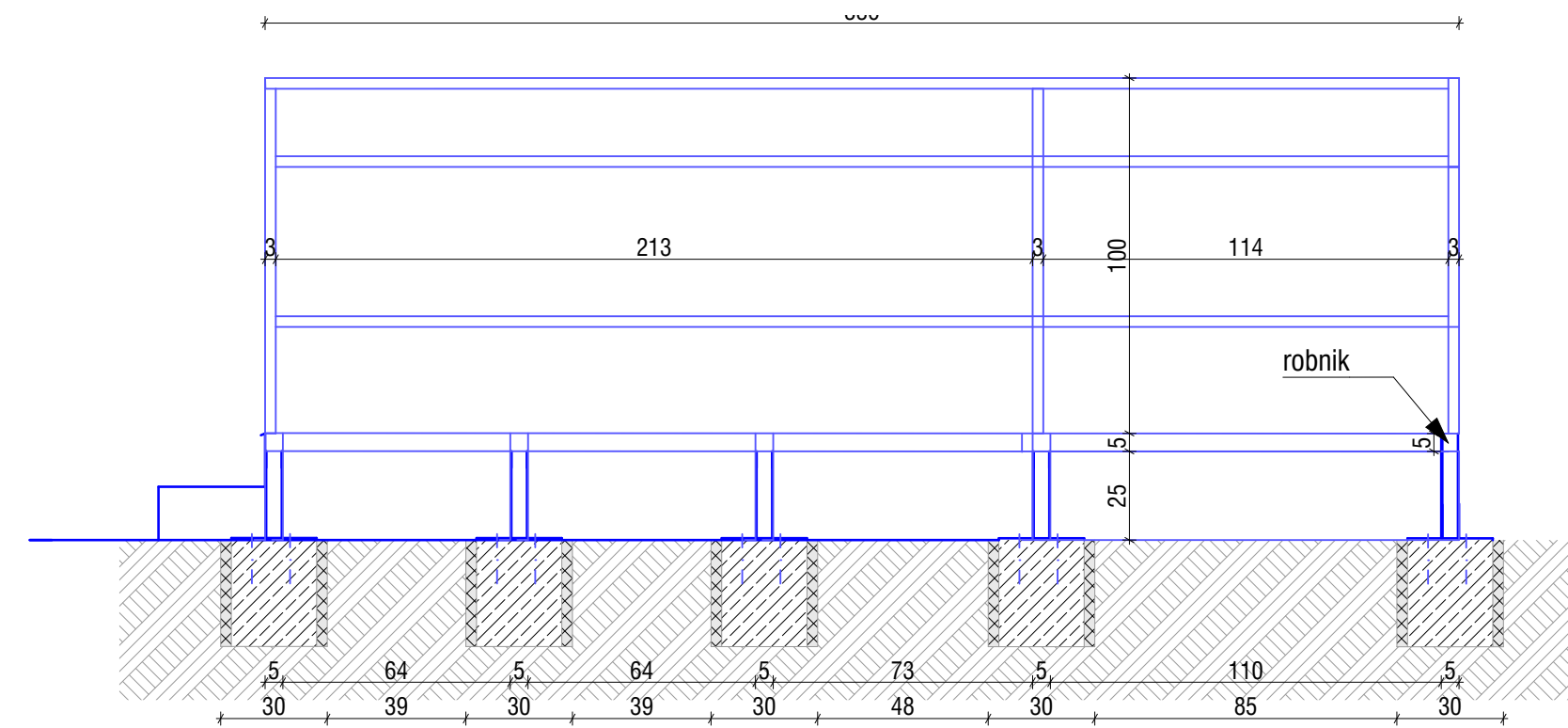
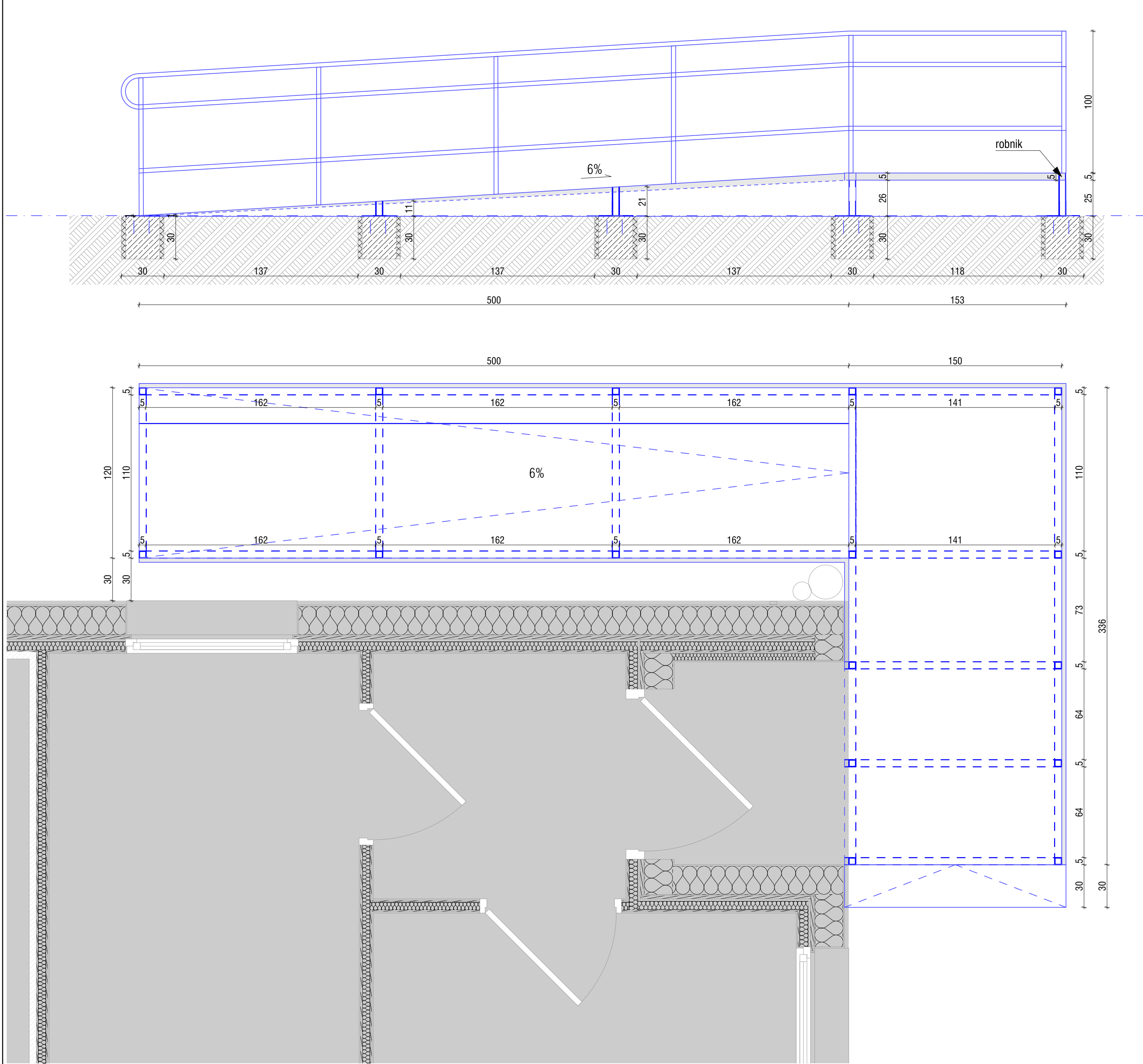
Z4
zasip
čepasta folija
XPS 20 cm
2 slojna bitumenska polimerna debeloslojna hidroizolacija
temeljna plošča - temeljl

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@architeza.com
www.architeza.com
031 304 737
031 319 668

projekt	Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki		
naročnik	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor		
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo		
načrt	Načrt arhitekture		
risba	fASADNI PREREZ		
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578	
pooblaščen arhitektka	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059	
število načrta	255 / 2026		
datum	julij 2026		
merilo	1:10		
število risbe	14		



Klančina za dostop gibalno oviranih oseb se izvede iz dela z nagibom in ravnega dela - podesta, ki se priključuje na vhodi podest na vzhodni fasadi objekta. Premostitvena višinska razlika je 30 cm, 2 stopnici po 15 cm.

Nosilna konstrukcija je izedena iz kovinskih kvadratnih profilov 50x50 mm, ki jih pritrjujemo na točkovne temelje. Povezovalna konstrukcija je pravtako iz kovinskih kvadratnih profilov 50x50 mm. Pohodna površina klančine se izvede iz profilirane perforirane protidsrne pohodne pločevine (Grip Strut, Perf-O Grip ali enakovredne) iz vroče cinkanega konstrukcijskega jekla S235JR, debeline min. 2,5 mm, višine profila min. 40 mm, z nazobčanimi protidsrnimi odprtinami. Pločevina se pritrdi na vroče cinkano jekleno podkonstrukcijo z nerjavnimi ali vroče cinkanimi vijaki. Vsi jekleni elementi se zaščitijo z vročim cinkanjem po SIST EN ISO 1461.

Kot npr.: Perf-O Grip ali Grip Strut,
material: vroče cinkano jeklo, debelina: 3 mm, višina profila: 50 mm,
širina elementa: 250 mm (6 elementov za klančino širine približno 1,5 m).

Temelji so izvedeni iz tipskih betonskih cevi fi 30 cm - bela betonska greda, globine 30 cm, ki se umestijo na zbito podlago in zalijejo z betonom. Stebriček se pritrjuje s ploščico (70x150, debeline 8 mm) in dvema betonskima sidroma M6.

Dolžina klančine z nagibom 6% je 500 cm, podest je dolžine 336 cm in širine 150 cm..

Vsa kovina je protikorozijsko zaščitena in prašno barvana po RAL lestvici. Vse merre preveriti na llicu mesta!

Ograja: za gibalno ovirane osebe je iz okroglih kovinskih cevi, med sabo varjenih. Gre po obodni strani celotne klančine in podesta.

Dobava in montaža jeklene zaščitne ograje ob dostopni klančini, izdelane iz konstrukcijskih jeklenih profilov, vroče cinkane in prašno barvane, z dvojnim oprijemalom, nosilnimi stebri, horizontalnimi polnili, sidrnimi ploščami, inox sidri, vsemi spojnimi in pritrdilnim materialom ter izvedbo vseh potrebnih del za popolno funkcionalnost ograje.

stebri: RHS 60 × 40 × 3 mm, zgornje oprijemalo: cev Ø 42,4 × 2,6 mm (ali Ø 48,3 mm), spodnje oprijemalo: cev Ø 33,7 × 2,6 mm, horizontalna polnila: cev Ø 26,9 mm ali RHS 30 × 20 mm, višina ograje: 1,10 m, dodatno oprijemalo: 0,70 m (zaradi otrok in uporabnikov invalidskih vozilov).

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

arhiteza
Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

projekt	Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo fasade na vrtcu Borisa Pečeta, enota Košaki		
naročnik	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor		
vista projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo		
načrt	Načrt arhitekture		
risba	Shema rampe		
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578	<i>Mateja</i>
pooblaščenka arhitektka	Polona LIPČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059	<i>Polona</i>
števila načrta	255 / 2026		
datum	julij 2026		
merilo	1:20		
števila risbe	15		